

## 全國單一自住房屋現值一定金額基準

房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 1 目但書所定房屋現值一定金額，認定方式如下：

以各直轄市或縣(市)轄內當期房屋稅課稅所屬期間首日，所有人或使用權人本人、配偶及未成年子女於全國合計僅持有 1 戶房屋，且符合房屋稅條例第 5 條第 4 項前段規定辦竣戶籍登記，無出租或供營業情形規定要件者，按其自住應稅房屋現值由高至低排序，直轄市、新竹縣(市)取第 1% 戶、其他縣市取第 0.3% 戶(均取整數，小數點以下無條件捨去)房屋，低於該房屋現值之最大值為基準。

## 房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準

| 課稅分類<br><br>所屬組別 | 第 1 類<br>房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 2 目<br>(1.5%~2.4%) |      | 第 2 類<br>房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 3 目起造人待銷售房屋持有在 2 年以內<br>(2.0%~3.6%) |                  | 第 3 類<br>房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 4 目<br>(2.0%~4.8%) |                  |        |   |      |
|------------------|---|------|--|------------------|---|------------------|--------|---|------|
|                  | 戶數  | 稅率   | 1 年以內  | 超過 1 年，<br>2 年以內 | 3.1<br>起造人待銷售房屋<br>持有超過 2 年                       |                  |        | 3.2<br>除 3.1 起造人<br>以外適用<br>(分直轄市、非直轄市) |      |
|                  |   |      |  |                  | 超過 2 年，<br>4 年以內                                  | 超過 4 年，<br>5 年以內 | 超過 5 年 | 戶數                                      | 稅率   |
| 直轄市              | 4 戶以內   | 1.5% | 2.0%   | 2.4%             | 3.6%  | 4.2%             | 4.8%   | 2 戶以內                                   | 3.2% |
|                  | 5~6 戶   | 2.0% |  |                  |   |                  |        | 3~4 戶                                   | 3.8% |
| 非直轄市             | 7 戶以上   | 2.4% |  |                  |   |                  |        | 5~6 戶                                   | 4.2% |
|                  |   |      | 7 戶以上  | 4.8%             |   |                  |        |   |      |
|                  |   |      |  |                  |   |                  |        |   |      |