

## 附件 3、公共建設促參預評估檢核表

## 壹、公共建設基本資訊

一、計畫名稱：\_\_\_\_\_

二、執行機關(構)(即填表單位)：\_\_\_\_\_

三、公共建設現況：

(一)基地區位：\_\_\_\_\_縣(市)\_\_\_\_\_區(鄉/鎮)\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段  
\_\_\_\_\_地號

基地面積：\_\_\_\_\_平方公尺

建物樓地板面積：\_\_\_\_\_平方公尺

(二)經營或使用現況：

☐新興公共建設

☐既有公共建設

☐全部委外

1、最近 1 年營業收入：\_\_\_\_\_萬元

2、最近 1 年營業成本及費用：\_\_\_\_\_萬元

☐部分委外，範圍：\_\_\_\_\_

1、最近 1 年營業收入：\_\_\_\_\_萬元

2、最近 1 年營業成本及費用：\_\_\_\_\_萬元

☐自行營運，範圍：\_\_\_\_\_

1、最近 1 年營業收入：\_\_\_\_\_萬元

2、機關管理人力：專職\_\_\_\_\_人；兼辦\_\_\_\_\_人

3、最近 1 年管理維護預算約：\_\_\_\_\_萬元

☐自行使用，最近 1 年管理維護預算約：\_\_\_\_\_萬元

(三)基地有否環境敏感之虞：

☐有，說明：\_\_\_\_\_

☐否

(四)土地權屬：

☐全數為公有土地

☐管理機關為執行機關

☐管理機關為其他機關(機關名稱：\_\_\_\_\_)

☐含私有土地(約占計畫範圍\_\_\_\_\_% )，其所有權人為：\_\_\_\_\_

☐國營事業(機構名稱：\_\_\_\_\_)

☐私人

☐其他

## (五)土地使用分區：

☐都市計畫地區

使用分區為\_\_\_\_\_

☐非都市土地

使用分區為\_\_\_\_\_

使用地類別為\_\_\_\_\_

## (六)基地有否聯外道路：

☐有☐否，未來有道路開闢計畫：☐有，說明(含預算編列情形)：\_\_\_\_\_☐否

## (七)基地有否地上物待拆除、排除占用或補辦使用執照等情形：

☐有，說明(含預算編列情形及執行單位)：\_\_\_\_\_☐否**貳、政策及法律面**

## 一、引進民間參與依據：

☐公共建設計畫經核定採促參方式辦理

計畫名稱：\_\_\_\_\_

核定日期及文號：\_\_\_\_\_

☐具急迫性之新興或須增建/改建/修建之公共建設☐既有公共建設管理人力、維護經費受限☐為活化公有土地或資產☐其他：\_\_\_\_\_☐無(跳填「陸」)

## 二、民間參與之法律依據：

☐促參法

(一)公共建設為促參法第 3 條之公共建設類別，其類別為：\_\_\_\_\_

(符合促參法施行細則第\_\_\_\_條第\_\_\_\_項第\_\_\_\_款)

(若有一類〔項〕以上公共建設類別組合時，適用條款不限一款)

(二)公共建設將以促參法第 8 條之民間參與方式辦理：(可複選)

☐交由民間新建—營運—移轉(BOT)

- ☐ 交由民間新建－無償移轉－營運(BT0)  
☐ 交由民間新建－有償移轉－營運(BT0)  
☐ 交由民間增建/改建/修建－營運－移轉(ROT)  
☐ 交由民間營運－移轉(OT)  
☐ 民間機構備具私有土地－擁有所有權－自為營運或交由第三人營運(B00)  
☐ 其他經主管機關核定之方式

(三)公共建設執行機關是否符合促參法第 5 條：

- ☐ 是：  
☐ 主辦機關  
☐ 被授權機關，授權機關為：\_\_\_\_\_  
☐ 受委託機關，委託機關為：\_\_\_\_\_  
☐ 否  
☐ 依其他法令辦理者：  
☐ 獎勵民間參與交通建設條例  
☐ 都市更新條例  
☐ 國有財產法  
☐ 商港法  
☐ 其他：\_\_\_\_\_  
☐ 無相關法律依據(跳填「陸」)

叁、土地取得面

一、土地取得：

- ☐ 主辦或被授權執行機關為土地管理機關  
☐ 尚須取得土地所有權、使用權或管理權  
☐ 公共建設所需用地涉公有土地，土地取得方式為：  
☐ 撥用公有土地  
☐ 依其他法令規定取得土地使用權  
☐ 公共建設所需用地涉私有土地，土地取得方式為：  
☐ 協議價購  
☐ 辦理徵收  
☐ 其他：\_\_\_\_\_  
☐ 有否與相關機關或人士進行協商：  
☐ 已協商且獲初步同意

☐已協商但未獲結論或不可行

☐未進行協商

二、土地使用管制調整：

☐毋須調整

☐須變更都市計畫之細部計畫或非都市土地使用編定

☐須變更都市計畫之主要計畫或非都市土地使用分區

**肆、市場及財務面**

一、擬交由民間經營之設施有否穩定之服務對象或計畫：

☐有

☐否

☐不確定，尚待進一步調查

二、使用者付費之接受情形：

(一)鄰近地區有否類似設施須付費使用

☐有

☐否

☐不確定，尚待進一步調查

(二)其他地區有否類似設施須付費使用

☐有

☐否

☐不確定，尚待進一步調查

(三)有否相似公共建設引進民間參與已簽約案例

☐有(案名：\_\_\_\_\_)

☐否

三、民間參與意願(可複選)：

☐已有民間廠商自行提案申請參與(依促參法第 46 條規定辦理)

☐已有潛在民間廠商探詢

☐無民間廠商探詢

**伍、辦理民間參與公共建設可行性評估作業要項提示(務請詳閱)**

一、機關於辦理可行性評估時，應於公共建設所在鄉鎮邀集專家學者、地方居民與民間團體舉行公聽會，廣泛蒐集意見，公聽會提出之建議或反對意見如不採用，應於可行性評估報告具體說明不採之理由。

二、公共建設如涉土地使用管制調整及位於環境敏感地區，機關應於規劃期間適時洽商土地使用、環境影響評估、水土保持及相關開發審查機關有關開發規模、

審查程序等事項，審酌辦理時程及影響，並視需要考量是否先行辦理相關作業並經審查通過後，再公告徵求民間參與。

三、機關規劃依促參法第 29 條規定給予補貼，應於辦理可行性評估時，確認依促參法其他獎勵仍未具完全自償能力，並審酌是否具施政優先性(如施政白皮書列明、有具體推動時程)及預算編列可行性。

四、機關於規劃時應考量公共建設所需用水用電供應之可行性、聯外道路開闢等配套措施。

### 陸、綜合預評結果概述

一、政策及法律面預評小結：

☐初步可行，說明：\_\_\_\_\_

☐條件可行，說明：\_\_\_\_\_

☐初步不可行，說明：\_\_\_\_\_

二、土地取得面預評小結：

☐初步可行，說明：\_\_\_\_\_

☐條件可行，說明：\_\_\_\_\_

☐初步不可行，說明：\_\_\_\_\_

三、市場及財務面預評小結：

☐初步可行，說明：\_\_\_\_\_

☐條件可行，說明：\_\_\_\_\_

☐初步不可行，說明：\_\_\_\_\_

四、綜合評估，說明：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**填表機關聯絡資訊**

聯絡人

姓名：\_\_\_\_\_；服務單位：\_\_\_\_\_；

職稱：\_\_\_\_\_；電話：\_\_\_\_\_；傳真：\_\_\_\_\_

電子郵件：\_\_\_\_\_

填表單位核章

機關首長核章

年 月 日