

# 民間自行規劃申請參與公共建設作業辦法第八條、第十二條、第十六條修正對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第八條 主辦機關提供土地、設施案件，<u>申請人</u>應視個案性質擬具規劃構想書，向主辦機關提出申請。</p> <p>前項規劃構想書內容，應包括下列事項：</p> <p>一、申請人基本資料。</p> <p>二、土地基本資料：包括使用土地、設施範圍。</p> <p>三、規劃構想：包括土地、設施使用構想。</p> <p>四、規劃構想可行性：包括市場面、法律面、<u>財務面</u>、環境影響面。</p> <p>五、對公眾使用及公共利益之評估。</p> <p>六、需政府協助事項。</p> <p>七、其他。</p>	<p>第八條 主辦機關提供土地、設施案件，應視個案性質擬具規劃構想書，向主辦機關提出申請。</p> <p>前項規劃構想書內容，應包括下列事項：</p> <p>一、申請人基本資料。</p> <p>二、土地基本資料：包括使用土地、設施範圍。</p> <p>三、規劃構想：包括土地、設施使用構想。</p> <p>四、規劃構想可行性：包括市場面、法律面、環境影響面。</p> <p>五、對公眾使用及公共利益之評估。</p> <p>六、需政府協助事項。</p> <p>七、其他。</p>	<p>一、第一項酌修文字。</p> <p>二、第二項第四款規劃構想可行性內容，參考公共建設促參預評估機制，增列「財務面」，俾利主辦機關辦理審核作業。</p>
<p>第十二條 前條第二項第一款公開徵求內容，應依個案性質載明下列事項：</p> <p>一、案名。</p> <p>二、緣起及目的。</p> <p>三、規劃構想書及其初審結果摘要：包括公聽會出席人員之建議或反對意見；其有不採納者，並敘明理由。</p> <p>四、允許使用土地之基本資料：包括主辦機關提供土地、設施範圍。</p> <p>五、允許申請參與之公共建設類別及民間參與</p>	<p>第十二條 前條第二項第一款公開徵求內容，應依個案性質載明下列事項：</p> <p>一、案名。</p> <p>二、緣起及目的。</p> <p>三、規劃構想書及其初審結果摘要：包括公聽會出席人員之建議或反對意見；其有不採納者，並敘明理由。</p> <p>四、允許使用土地之基本資料：包括主辦機關提供土地、設施範圍。</p> <p>五、允許申請參與之公共建設類別及民間參與</p>	<p>主辦機關提供土地、設施案件公開徵求內容，與政府規劃案件公告內容相近，爰參酌促進民間參與公共建設法施行細則第五十三條第二項第五款公告內容應載明事項，修正第一項第十一款文字。</p>

<p>方式。</p> <p>六、公共建設計畫許可年限及應達到之最低功能、效益。</p> <p>七、容許民間投資附屬事業者，其範圍及其所需土地使用期限。</p> <p>八、申請人之資格條件。</p> <p>九、申請案件之甄審項目及甄審標準。</p> <p>十、有無協商事項。</p> <p>十一、公告日、申請文件遞送截止日、申請<u>程序</u>及保證金。</p> <p>十二、申請須知領取地點、方式、售價及購買該須知之付款方式。</p> <p>十三、是否適用條約或協定。</p> <p>十四、主辦機關依本法第五條第二項或第三項規定授權或委託事項。</p> <p>前項第十二款申請須知，除包括前項公開徵求內容外，並包括下列事項：</p> <p>一、申請人備具申請文件之主要內容及格式。</p> <p>二、申請案件之評定方式及評審時程。</p> <p>三、主辦機關承諾及配合事項。</p> <p>四、允許協商者，其協商項目及程序。</p> <p>五、議約及簽約期限。</p> <p>六、投資契約草案。</p> <p>七、其他必要資料。</p>	<p>方式。</p> <p>六、公共建設計畫許可年限及應達到之最低功能、效益。</p> <p>七、容許民間投資附屬事業者，其範圍及其所需土地使用期限。</p> <p>八、申請人之資格條件。</p> <p>九、申請案件之甄審項目及甄審標準。</p> <p>十、有無協商事項。</p> <p>十一、公告日、申請文件遞送截止日、申請保證金。</p> <p>十二、申請須知領取地點、方式、售價及購買該須知之付款方式。</p> <p>十三、是否適用條約或協定。</p> <p>十四、主辦機關依本法第五條第二項或第三項規定授權或委託事項。</p> <p>前項第十二款申請須知，除包括前項公開徵求內容外，並包括下列事項：</p> <p>一、申請人備具申請文件之主要內容及格式。</p> <p>二、申請案件之評定方式及評審時程。</p> <p>三、主辦機關承諾及配合事項。</p> <p>四、允許協商者，其協商項目及程序。</p> <p>五、議約及簽約期限。</p> <p>六、投資契約草案。</p> <p>七、其他必要資料。</p>	
---	---	--

第一項公開徵求內容涉及重大權益事宜者，如得變更，應敘明之，並附記其變更程序。	第一項公開徵求內容涉及重大權益事宜者，如得變更，應敘明之，並附記其變更程序。	
第十六條 民間自行規劃參與公共建設之申請人，向主辦機關所屬機關(構)提出申請者，該機關(構)應於收受之次日起七日內，移送主辦機關或依本法第五條第二項規定報請主辦機關授權執行，並通知申請人。	第十六條 民間自行規劃參與公共建設之申請人， <u>誤</u> 向主辦機關所屬機關(構)提出申請者，該機關(構)應於收受之次日起七日內移送於主辦機關，並通知申請人。	參酌實務作業，增訂主辦機關所屬機關(構)收到民間所提申請文件，亦得報請主辦機關授權執行，以簡化作業程序，並酌修文字。