

各類所得扣繳率標準第八條、第十一條、第十四條 修正總說明

各類所得扣繳率標準（以下簡稱本標準）自六十二年十月三十一日訂定發布以來，迄今歷經二十九次修正，最近一次修正發布日期為一百零八年九月二十日，部分修正條文自一百零八年十二月一日施行。茲配合一百十年四月二十八日修正公布所得稅法（以下簡稱本法）第四條之四、第十四條之四、第二十四條之五及第一百二十六條條文，延長個人短期交易房地適用高稅率之持有期間，營利事業比照個人依持有期間按差別稅率課稅，同時將出售預售屋及其坐落基地、藉股份或出資額形式交易而實質移轉房地之情形視為房地交易，自一百十年七月一日施行，爰修正本標準第八條、第十一條、第十四條，其修正要點如下：

- 一、受益人不特定或尚未存在之信託案件，受託人交易本法第四條之四規定房屋、土地範圍增訂預售屋及其坐落基地、股份或出資額；就房屋、土地交易應課稅所得，修正適用百分之四十五、百分之三十五及百分之二十扣繳率之持有期間，並增訂因合作興建房屋、參與都市更新與危險及老舊建築物加速重建取得之房屋、土地，五年內交易適用百分之二十扣繳率。（修正條文第八條）
- 二、非中華民國境內居住之個人及於一課稅年度內在臺灣地區居留、停留合計未滿一百八十三天之大陸地區人民交易本法第四條之四規定房屋、土地範圍，增訂預售屋及其坐落基地、股份或出資額；在中華民國境內無固定營業場所及營業代理人之營利事業、在臺灣地區無固定營業場所及營業代理人之大陸地區法人、團體或其他機構交易本法第四條之四規定房屋、土地範圍，增訂房屋使用權、預售屋及其坐落基地、股份或出資額；並修正其房屋、土地應課稅所得適用百分之四十五及百分之三十五扣繳率之持有期間。（修正條文第十一條）
- 三、本次修正條文施行日期。（修正條文第十四條）