

(附件一)

國有非公用土地認養契約

國環保認養字第(共12碼)號

財政部國有財產署○區分署(以下簡稱甲方)，為增進國有非公用邊際土地管理效益，達成環境永續經營，同意○○○(以下簡稱乙方)認養國有土地，經雙方約定條款如下：

一、甲方同意乙方認養之國有土地標示(以下簡稱認養標的)：

縣(市)	鄉鎮市區	段	小段	地號	全筆面積 (平方公尺)	認養面積 (平方公尺)	備註
							(如附圖)
合 計				筆			

二、認養期間：自○年○月○日起至○年○月○日止。

三、乙方得依其成立宗旨，於認養標的辦理下列事項：

- (一) 整理維護環境及辦理復育生態相關事宜。
- (二) 舉辦相關環境保護及生態保育活動。
- (三) 於不違反土地使用管制、海岸管理法、濕地保育法等相關規定及無須甲方出具土地使用權同意書之前提下，經徵得甲方同意後，設置相關簡易設施。

四、乙方就認養標的之責任義務及相關限制如下：

- (一) 應善盡善良管理人之注意。
- (二) 應協助巡管、製作巡管紀錄並定期通報甲方認養標的現況。
- (三) 不得將認養標的提供第三人使用。
- (四) 認養期間，無需向甲方支付土地使用費，於認養期間屆滿後，原依前點第三款規定設置之相關簡易設施，應與甲方協調處理方式，經甲方認定有助於土地管理維護者，得不予騰空。
- (五) 認養期間所種植之花草樹木屬國有，不得主張任何權利，亦不得要求甲方支付任何費用或補償。
- (六) 契約終止時，除地上物為花草樹木及第四款規定得不予騰空之地上物外，應於十五日內將土地騰空返還甲方。如有違約行為，應負損害賠償責任。

五、乙方於認養期間，有下列情形時，得請甲方協助處理：

- (一) 發現遭棄置廢棄物或占用情形，儘速通報甲方處理。
- (二) 倘需行政院農業委員會林務局提供苗木、技術協助及經費

補助，得洽甲方協助提出申請。

六、本契約存續期間應注意事項：

(一) 因土地分割、合併、重測、重劃或其他原因致標示變更時，已知之一方應通知另一方變更認養標的。

(二) 認養計畫書所載內容如有異動，乙方應以書面敘明情形，報經財政部國有財產署備查。

七、甲方應定期或不定期函查或派員檢查，乙方不得拒絕。

八、本契約之終止事由如下，契約終止後，認養關係即行消滅：

(一) 契約期滿。

(二) 契約存續期間，有下列情形之一者，甲方得隨時以書面通知乙方終止契約：

1、認養人違反契約約定或法令規定事項。

2、認養人未徵得甲方同意，將土地一部或全部交與他人使用。

3、認養人有其他足以妨礙土地所有權之行為。

4、認養人申請提前終止契約，交還土地。

5、土地有收回自行管理或另依法處理之必要。

九、因本契約之履行而涉訟時，以○○地方法院為第一審管轄法院。

十、本契約一式二份，經雙方簽訂後生效，由雙方各執一份。

十一、特約事項：(略)

立契約人：

甲方：財政部國有財產署○區分署

法定代理人：分署長○○○

地址：

乙方：

法定代理人：

地址：

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日