

不動產評價委員會組織規程第六條、第七條修正草案 條文對照表

| 修正條文 | 現行條文 | 說 明 |
|---|--|---|
| <p>第六條 本會議事範圍如下：</p> <p>一、關於房屋標準單價及有關房屋位置所在之段落等級之評議事項。</p> <p>二、關於各類房屋之耐用年數及折舊標準之評議事項。</p> | <p>第六條 本會議事範圍如下：</p> <p><u>一、關於未實施都市平均地權地區各種地目等則之土地標準價格評議事項。</u></p> <p>二、關於房屋標準單價及有關房屋位置所在之段落等級之評議事項。</p> <p>三、關於各類房屋之耐用年數及折舊標準之評議事項。</p> | <p>我國全面實施平均地權，未規定地價土地，應依平均地權條例第十三條規定地價；依內政部一百零五年十月二十七日台內地字第一〇五〇四三六九五二號函，地目等則制度自一百零六年一月一日正式廢除，為避免不合時宜之法令造成民眾混淆或誤解，刪除第一款，以符實際。原第二款及第三款移列為第一款及第二款。</p> |
| <p>第七條 前條有關評定房屋標準單價及房屋之位置所在段落等級等，應先由直轄市、縣（市）地方稅稽徵機關派員實地調查，作成報告，經本會召集會議評定後，送由直轄市、縣（市）政府公告。</p> | <p>第七條 前條有關評定<u>不動產之土地</u>、房屋標準單價及房屋之位置所在段落等級等，應先由直轄市、縣（市）地方稅稽徵機關派員實地調查，作成報告，經本會召集會議評定後，送由直轄市、縣（市）政府公告。</p> | <p>配合前條修正條文，刪除有關評定不動產土地之工作項目。</p> |