

促進民間參與公共建設法施行細則部分條文修正條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第二條 本法第三條第一項第一款所稱交通建設，指鐵路、公路、市區快速道路、大眾捷運系統、輕軌運輸系統、智慧型運輸系統、<u>纜車系統、轉運站、車站、調度站、航空站與其設施、港埠與其設施、停車場、橋樑及隧道。</u></p> <p>前項智慧型運輸系統，指經中央目的事業主管機關認定，結合資訊、通信、電子、控制及管理技術運用於各種運輸軟硬體設施，以使整體交通運輸之營運管理自動化，或提升運輸服務品質之系統。</p> <p><u>第一項纜車系統，指經中央目的事業主管機關認定之利用纜索懸吊並推進封閉式車廂，往返行駛於固定路徑，用以運送特定地點及其鄰近地區乘客之運輸設施。但不包括吊纜式機械遊樂設施。</u></p> <p>第一項航空站與其設施，指航空站區域內及經行政院核定設置或中央目的事業主管機關編定之航空客、貨運園區內之下列各項設施：</p> <p>一、供航空器載卸客貨之設施及裝備。</p> <p>二、航空器起降活動區域內之設施。</p> <p>三、維修棚廠。</p> <p>四、加儲油設施。</p> <p>五、污水處理設施。</p>	<p>第二條 本法第三條第一項第一款所稱交通建設，指鐵路、公路、市區快速道路、大眾捷運系統、輕軌運輸系統、智慧型運輸系統、轉運站、車站、調度站、航空站與其設施、港埠與其設施、停車場、橋樑及隧道。</p> <p>前項智慧型運輸系統，指經中央目的事業主管機關認定，結合資訊、通信、電子、控制及管理技術運用於各種運輸軟硬體設施，以使整體交通運輸之營運管理自動化，或提升運輸服務品質之系統。</p> <p>第一項航空站與其設施，指航空站區域內及經行政院核定設置或中央目的事業主管機關編定之航空客、貨運園區內之下列各項設施：</p> <p>一、供航空器載卸客貨之設施及裝備。</p> <p>二、航空器起降活動區域內之設施。</p> <p>三、維修棚廠。</p> <p>四、加儲油設施。</p> <p>五、污水處理設施。</p> <p>六、焚化爐設施。</p> <p>七、航空附加價值作業設施，含廠房、倉儲、加工、運輸等必要設施。</p> <p>八、航空事業營運設施，指投資興建及營運航空事業辦公或具交通系統轉運等功能之設施，且申請開發土地面積達一公頃以上。</p>	<p>一、交通部九十五年十一月七日召開之「纜車法制方向與主管機關權責建議方案」會議結論，業已將纜車系統明確定位為軌道運輸之交通運具，爰於第一項明定纜車系統為本法之交通建設。</p> <p>二、第二項未修正。</p> <p>三、為利民間參與，爰增訂第三項，明訂纜車系統之定義。本條所稱纜車系統，不包括依機械遊樂設施設置及檢查管理辦法所稱之吊纜式機械遊樂設施。</p> <p>四、現行條文第三項移列為第四項，內容未修正。</p> <p>五、第五項修正理由如次：</p> <p>(一)現行條文第四項移列為本項。</p> <p>(二)依九十六年九月十七日行政院經濟建設委員會第一三〇三次委員會「遊艇碼頭應屬公共設施，並於促進民間參與公共建設相關法令中增納」之決議，爰將遊艇碼頭納入本法適用範圍。現行條文雖未排除遊艇碼頭設施，惟為使條文內容更明確，爰明定遊艇碼頭為港埠與其設施之範疇，並於本項第一款增訂「遊艇碼頭」。</p> <p>(三)第一款所定「遊艇碼頭」，如於漁港區域內設置，參照漁港法施行細則第五條第一項第</p>

<p>六、焚化爐設施。</p> <p>七、航空附加價值作業設施，含廠房、倉儲、加工、運輸等必要設施。</p> <p>八、航空事業營運設施，指投資興建及營運航空事業辦公或具交通系統轉運等功能之設施，且申請開發土地面積達一公頃以上。</p> <p>九、航空訓練設施。</p> <p>十、過境旅館。</p> <p>十一、展覽館。</p> <p>十二、國際會議中心。</p> <p>十三、停車場。</p> <p>第一項港埠與其設施，指商港區域內之下列各項設施：</p> <p>一、投資總額不含土地達新臺幣十億元以上之船舶出入、停泊、貨物裝卸、倉儲、駁運作業、服務旅客之水面、陸上、海底設施、<u>遊艇碼頭</u>及其他相關設施。</p> <p>二、投資總額不含土地達新臺幣二十五億元以上之新商港區開發，含防波堤、填地、碼頭及相關設施。</p> <p>三、投資總額不含土地達新臺幣十億元以上之各專業區附加價值作業設施，含廠房、倉儲、加工、運輸等必要設施。</p> <p>第一項及第四項第十三款停車場，指符合下列規定之一之路外公共停車場：</p>	<p>九、航空訓練設施。</p> <p>十、過境旅館。</p> <p>十一、展覽館。</p> <p>十二、國際會議中心。</p> <p>十三、停車場。</p> <p>第一項港埠與其設施，指商港區域內之下列各項設施：</p> <p>一、投資總額不含土地達新臺幣十億元以上之船舶出入、停泊、貨物裝卸、倉儲、駁運作業、服務旅客之水面、陸上、海底設施及其他相關設施。</p> <p>二、投資總額不含土地達新臺幣二十五億元以上之新商港區開發，含防波堤、填地、碼頭及相關設施。</p> <p>三、投資總額不含土地達新臺幣十億元以上之各專業區附加價值作業設施，含廠房、倉儲、加工、運輸等必要設施。</p> <p>第一項及第三項第十三款停車場，指符合下列規定之一之路外公共停車場：</p> <p>一、設置五十個以上停車位之立體式或平面式停車場。</p> <p>二、設置三十個以上停車位之機械式或<u>塔台式</u>停車場。</p>	<p>三款「遊艇遊憩專用區域」之規定，係指供遊艇停泊及活動之區域，其中央目的事業主管機關為交通部，併予敘明。</p> <p>六、現行條文第五項移列為第六項，並配合項次調整予以修正。</p>
---	---	--

<p>一、設置五十個以上停車位之立體式或平面式停車場。</p> <p>二、設置三十個以上停車位之機械式或塔臺式停車場。</p>		
<p>第三條 本法第三條第一項第一款所稱共同管道，指<u>共同管道法規定之共同管道</u>。</p>	<p>第三條 本法第三條第一項第一款所稱共同管道，指<u>經中央目的事業主管機關認定設於地面上、下，用於容納二種以上公共設施管線之構造物及其排水、通風、照明、通訊、電力或有關安全監視（測）系統之各種設施</u>。</p>	<p>共同管道之定義業於共同管道法第二條予以明定，爰修正共同管道之定義依該法之規定。</p>
<p>第八條 本法第三條第一項第五款所稱社會福利設施，指下列各項設施：</p> <p>二、依法核准設置之殯葬設施。</p> <p>二、其他經中央目的事業主管機關認定之社會福利設施。</p>	<p>第八條 本法第三條第一項第五款所稱社會福利設施，指下列各項設施：</p> <p>一、<u>依社會福利相關法令設立之社會福利機構及其設施</u>。</p> <p>二、依法核准設置之殯葬設施。</p> <p>三、其他經中央目的事業主管機關認定之社會福利設施。</p>	<p>一、依行政院「研商政府委託民間單位辦理社會福利業務作業流程及規範會議」之會議結論，基於社會福利團體或機構屬於非營利團體，常需仰賴政府補助及民間捐款來存續經營，多數並無能力自負盈虧。又鑒於社會福利設施部分不具民間參與可行性，爰刪除現行條文第一款。</p> <p>二、現行條文第二款及第三款，移列第一款及第二款。</p>
<p>第十一條 本法第三條第一項第七款所稱觀光遊憩重大設施，指在國家公園、風景區、風景特定區及其他經目的事業主管機關認定之遊憩（樂）區內之遊憩（樂）設施、住宿、餐飲、解說等相關設施、區內及聯外運輸設施、<u>遊艇碼頭及其相關設施</u>。</p>	<p>第十一條 本法第三條第一項第七款所稱觀光遊憩重大設施，指在國家公園、風景區、風景特定區及其他經目的事業主管機關認定之遊憩（樂）區內之遊憩（樂）設施、住宿、餐飲、解說等相關設施、區內及聯外運輸設施。</p>	<p>依九十六年九月十七日行政院經濟建設委員會第一三〇三次委員會「遊艇碼頭應屬公共設施，並於促進民間參與公共建設相關法令中增納」之決議，基於促進民間參與遊艇碼頭之建設、發展遊艇觀光遊憩活動，爰明定遊艇碼頭及其相關設施為本法觀光遊憩重大設施之範疇。</p>
<p>第十六條 本法第三條第一項第十一款所稱重大工業設施，指下列各項設施：</p>	<p>第十六條 本法第三條第一項第十一款所稱重大工業設施，指下列各項設施：</p>	<p>一、第一款及第二款未修正。</p> <p>二、增訂第三款，其理由如次：</p>

<p>一、工業主管機關編定開發之工業區。</p> <p>二、依促進產業升級條例、區域計畫法或都市計畫法編定或劃設由民營事業、土地所有權人或興辦工業人開發之工業區，其開發面積達五公頃以上、投資總額不含土地達新臺幣二十億元以上，且開發營運計畫符合工業發展政策，於一定期限從事營運行為，並提供用地及廠房供興辦工業人設廠使用者。</p> <p>三、<u>經國防部認定之國防科技工業相關設施。</u></p>	<p>一、工業主管機關編定開發之工業區。</p> <p>二、依促進產業升級條例、區域計畫法或都市計畫法編定或劃設由民營事業、土地所有權人或興辦工業人開發之工業區，其開發面積達五公頃以上、投資總額不含土地達新臺幣二十億元以上，且開發營運計畫符合工業發展政策，於一定期限從事營運行為，並提供用地及廠房供興辦工業人設廠使用者。</p>	<p>(一)國防法第二十二條規定，國防部得與國內、外之公、私法人團體合作或相互委託，實施國防科技工業相關之研發、產製、維修及銷售；國防部為發展國防科技工業及配合促進相關產業發展，得將所屬研發、生產、維修機構及其使用之財產設施，委託民間經營。</p> <p>(二)為利國防部依據相關法規及行政院擴大內需與激勵市場之指導，辦理國防資源釋商事宜，將國軍一般性勤務軍需產製與維修、武器裝備研發產製與維修釋出由民間承接，並考量國防科技工業有其特殊性，釋商業務項目有必要由國防部專業考量核定，爰增訂本款，明定經國防部認定之國防科技工業相關設施為本法之重大工業設施。</p>
<p>第十七條 本法第三條第一項第十一款所稱重大商業設施，指下列各項設施：</p> <p>一、經直轄市、縣（市）政府認定之供應蔬果、魚肉及日常生活用品等零售業者集中營業之市場。</p> <p>二、<u>經中央目的事業主管機關認定，並符合下列規定之大型物流中心：</u></p> <p>(一)申請開發面積達一公頃以上。</p> <p>(二)投資總額不含土地達新臺幣三億</p>	<p>第十七條 本法第三條第一項第十一款所稱重大商業設施，指下列各項設施：</p> <p>一、經直轄市、縣（市）政府認定之供應蔬果、魚肉及日常生活用品等零售業者集中營業之市場。</p> <p>二、<u>經中央目的事業主管機關認定，結合購物、休閒、文化、娛樂、飲食、展示及資訊等設施於一體，並符合下列規定之大型購物中心：</u></p> <p>(一)申請開發土地面積達二公頃以上或</p>	<p>一、第一款未修正。</p> <p>二、因商業誘因已足，且經濟部另訂有「工商綜合區設置方針及申請作業要點」以輔導民間企業投資，爰刪除現行條文第二款「大型購物中心」之相關規定。</p> <p>三、現行條文第三款移列為第二款，內容未修正。</p> <p>四、修正條文第三款修正理由如次：</p> <p>(一)現行條文第四款移列為本款。</p> <p>(二)為求明確，爰將現行條文序文移列為第一目</p>

<p>元以上。</p> <p>(三)規劃有貨車進出迴轉空間，並使用倉儲管理資訊系統或輸配送管理資訊系統及棧板、貨架、堆高機等設備。</p> <p>三、經中央目的事業主管機關認定，並符合下列規定之國際展覽中心：</p> <p>(一)<u>一棟以上建築物，提供廠商設置臨時性攤位展示產品或服務，接受參觀者現場下訂單，或提供會議、訓練服務，並得結合相關附屬商業服務設施。</u></p> <p>(二)展覽館基地面積達二公頃以上，且設置五百個以上之標準展覽攤位。</p> <p>四、經中央目的事業主管機關認定提供會議、訓練服務，並得結合相關附屬商業服務設施之國際會議中心。</p>	<p><u>樓地板面積在六萬六千平方公尺以上。</u></p> <p>(二)<u>一處以上之主力商店，且其營業用樓地板面積達一萬五千平方公尺以上。</u></p> <p>(三)<u>一百家以上之中小零售店。</u></p> <p>三、經中央目的事業主管機關認定，並符合下列規定之大型物流中心：</p> <p>(一)申請開發面積達一公頃以上。</p> <p>(二)投資總額不含土地達新臺幣三億元以上。</p> <p>(三)規劃有貨車進出迴轉空間，並使用倉儲管理資訊系統或輸配送管理資訊系統及棧板、貨架、堆高機等設備。</p> <p>四、經中央目的事業主管機關認定<u>之一棟以上建築物之結合設施，提供廠商設置臨時性攤位展示產品或服務，接受參觀者現場下訂單，或提供會議、訓練服務，結合相關附屬商業服務設施，並符合下列規定之國際展覽中心：</u></p> <p>(一)<u>展覽館基地面積達二公頃以上，且設置五百個以上之標準展覽攤位。</u></p> <p>(二)<u>五百個以上之小客車停車位。</u></p> <p>五、經中央目的事業主管機關認定提供會議、訓練</p>	<p>，並酌作文字修正。</p> <p>(三)現行條文第一目移列為第二目。</p> <p>(四)鑒於國際展覽館基地規模至少為二公頃，屬於較大面積之開發，故在擬訂或變更都市計畫作業時，均已要求進行交通影響分析、交通影響評估及交通維持計畫等，並已納入都市計畫說明書載明，是以國際展覽館之停車需求及配套措施已有通盤考量，爰刪除現行條文第二目有關停車位數之規定。</p> <p>五、現行條文第五款移列為第四款，並酌作文字修正。</p>
--	---	---

	服務，並結合相關附屬商業服務設施之國際會議中心。	
<p>第十八條 本法第三條第一項第十一款所稱重大科技設施，指下列各項設施：</p> <p>一、依科學工業園區相關管理法令規定開發之園區。</p> <p>二、育成中心及其設施。</p> <p>前項第二款育成中心及其設施，指經中央目的事業主管機關認定，提供空間、設備、技術、資金、商務與管理之諮詢及支援，以孕育新事業、新產品、新技術及協助企業轉型升級之相關設施。</p>	<p>第十八條 本法第三條第一項第十一款所稱重大科技設施，指下列各項設施：</p> <p>一、依科學工業園區相關管理法令規定，得由民間取得土地開發之園區。</p> <p>二、育成中心及其設施。</p> <p>前項第二款育成中心及其設施，指經中央目的事業主管機關認定，提供空間、設備、技術、資金、商務與管理之諮詢及支援，以孕育新事業、新產品、新技術及協助企業轉型升級之相關設施。</p>	<p>一、依九十五年臺灣經濟永續發展會議共同意見應辦理事項：「檢討並研提鼓勵民間參與產業園區開發之具體改善措施」。經檢討，政府依科學工業園區相關法令規定開發之園區亦得為民間參與之公共建設，爰修正第一項第一款文字。</p> <p>二、第二項未修正。</p>
<p>第十九條之一 本法第三條第一項第十三款所稱農業設施，指下列各項設施：</p> <p>一、依畜牧法規定設置符合屠宰場設置標準之畜禽屠宰場及其相關設施。</p> <p>二、依農產品市場交易法規定設置之農產品批發市場及其相關設施。</p> <p>三、依農業科技園區設置管理條例規定設置之農業科技園區或補助設立之地方農業科技園區及其相關設施。</p> <p>四、依國際或輸入國防疫檢疫標準或規定，及防疫檢疫技術原理設置之動植物及其產品之防疫檢疫相關設施。</p> <p>五、依森林法規定設置之森林遊樂區，或依農業發展條例規定劃定</p>	<p>第十九條之一 本法第三條第一項第十三款所稱農業設施，指<u>農業產銷設施、農業科技園區設施、動植物及其產品防疫檢疫設施、農業育樂設施、漁港功能多元化相關設施及農業推廣多功能設施</u>。</p> <p><u>前項農業產銷設施</u>，指下列各項設施：</p> <p>一、依畜牧法設置符合屠宰場設置標準之畜禽屠宰場，其設施包含<u>繫留、屠宰、冷凍(藏)、包裝、廢棄物處理</u>及相關設施。</p> <p>二、依農產品市場交易法設置之農產品批發市場，其設施包含<u>交易場、分貨場、冷藏庫、包裝場、停車場、辦公室</u>及相關設施。</p> <p><u>第一項農業科技園區設施</u>，指各級農業主管機關依法輔導、設置之農業科技</p>	<p>一、為求精簡，爰將現行條文第一項至第七項合併修正為一項，分款規定。</p> <p>二、修正條文第一款至第五款及第七款，分別為現行條文第二項第一款及第二款，第三項至第五項及第七項移列。由於此六款相關設施之設置均有法規或相關規定依據，爰簡化其設施之細項規定，並配合各該法律規定，酌作調整。</p> <p>三、現行條文第六項移列第六款，並酌作修正；另為推動農業產銷現代化，增訂農業生產及運銷相關設施。惟為免過度擴張促參範圍，規定上開設施均需經中央目的事業主管機關認定。</p> <p>四、第七款修正如下：</p> <p>(一)現行條文第七項第一款及第二款列為本款第一目及第二目，並調</p>

<p><u>之休閒農業區或取得許可登記證之休閒農場之服務、育樂及區內與聯外運輸等相關設施。</u></p> <p><u>六、經中央目的事業主管機關認定具農業推廣、訓練、展示、加工等之多功能農業推廣、生產及運銷設施。</u></p> <p><u>七、漁港區域內之下列各項設施：</u></p> <p><u>(一)漁業附加價值作業設施，含活魚儲運、冷凍倉儲、魚貨加工等必要設施。</u></p> <p><u>(二)遊客住宿、餐飲服務、文物展覽及相關海洋遊憩、教育設施等多元化相關設施。</u></p> <p><u>(三)遊艇遊憩專用區域之遊艇碼頭及相關必要設施。</u></p> <p><u>八、依動物保護法第十四條規定設置之動物收容處所及其相關設施。</u></p>	<p><u>園區內，提供進駐業者從事農業科技產品之研發、試作、量產及行銷等業務之園區相關設施。</u></p> <p><u>第一項動植物及其產品防疫檢疫設施，指依國際防疫檢疫標準，或為符合輸入國檢疫規定，依防疫檢疫技術原理設置之設施，包含蒸熱、低溫、燻蒸、隔離與其他防疫檢疫設備、集貨場、包裝場、停車場、辦公室及相關設施。</u></p> <p><u>第一項農業育樂設施，指森林遊樂區、休閒農業區或休閒農場之住宿、餐飲、體驗、教育等相關服務設施、育樂設施及區內與聯外運輸設施。</u></p> <p><u>第一項農業推廣多功能設施，指經中央目的事業主管機關認定具農業推廣、訓練、展示、加工等功能之機構所屬之住宿、餐飲、體驗、休憩、訓練及其他相關服務設施。</u></p> <p><u>第一項漁港功能多元化相關設施，指漁港區域內之下列各項設施：</u></p> <p><u>一、漁業附加價值作業設施，含活魚儲運、冷凍倉儲、魚貨加工等必要設施。</u></p> <p><u>二、遊客住宿、餐飲服務、文物展覽及相關海洋遊憩、教育設施。</u></p>	<p>整相關文字，俾資明確。</p> <p>(二)依據九十六年九月十七日行政院經濟建設委員會第一三〇三次委員會議「遊艇碼頭應屬公共設施，並於促進民間參與公共建設相關法令增訂」之決議，並參照漁港法施行細則第五條第一項第三款「遊艇遊憩專用區域」之規定，於第七款第三目增訂遊艇遊憩專用區域之遊艇碼頭及相關必要設施為第七款漁港區域內之設施，俾利民間參與。其中「遊艇遊憩專用區域」，依漁港法施行細則第五條立法說明，係指供遊艇停泊及活動之區域，其中央目的事業主管機關為交通部。</p> <p>五、鑒於國人對動物保護觀念之重視程度增加，相關設施需求亦趨殷切，爰配合動物保護法第十四條之規定，增訂動物收容處所相關設施為農業設施範疇，並列為第八款。</p>
<p>第二十條之一 主辦機關依本法第五條第二項規定授權所屬機關(構)或依第三項規定委託其他政府機關執行時，應審酌案件性質及被授權機關(構)或受委託機關之專業能力。必</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為期被授權或受委託機關確有專業能力執行民間參與作業，爰增訂本條，明定主辦機關授權或委託時，應審酌案件性質及被授權或受委託</p>

<p>要時，得洽詢主管機關意見。</p> <p>主辦機關就前項執行情形，應定期或不定期查核及檢討。</p>		<p>機關（構）之專業能力，且主辦機關應適時查核及督導。</p>
<p>第二十條之二 本法第五條第三項所稱上級機關，於中央目的事業主管機關為主辦機關時，為行政院；於直轄市、縣（市）政府為主辦機關時，為中央目的事業主管機關。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、按實務運作上屢屢發生本法第五條所稱「上級機關」究竟所指為何之爭議，為釐清權責，爰增訂本條，明定上級機關之定義。</p>
<p>第二十一條 民間機構參與公共建設依本法第八條第一項第三款方式辦理者，主辦機關應於徵求民間參與之<u>招商文件</u>中，載明建設經費計算方式、工程品質監督、驗收、產權移轉等規定，並應要求申請人提出建設經費償付計畫。</p> <p>前項建設經費償付計畫，應包括建設總經費、加計之利息、利率、償還年限及期次等項目。</p>	<p>第二十一條 民間機構參與公共建設依本法第八條第一項第三款方式辦理者，主辦機關應於徵求民間參與之<u>公告</u>中，載明建設經費計算方式、工程品質監督、驗收、產權移轉等規定，並應要求申請人提出建設經費償付計畫。</p> <p>前項建設經費償付計畫，應包括建設總經費、加計之利息、利率、償還年限及期次等項目。</p>	<p>一、民間參與公共建設案件，其公告內容係針對申請人重要權利義務事項，以重點摘述之方式公開周知，關於更詳細之規定，如建設經費償付計畫及投資契約草案條文等相關事項，則載明於招商文件，爰修正第一項。</p> <p>二、第二項未修正。</p>
<p>第二十二條 主辦機關與民間機構依本法第十一條規定簽訂之投資契約，不得違反原公告及招商文件內容。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、原公告及招商文件內容載明得經協商後變更。</p> <p>二、於公告後投資契約訂立前發生情事變更。</p> <p>三、原公告及招商文件內容不符公共利益或公平合理之原則。</p> <p>投資契約，應明定<u>協調委員會之組成時機、方式及運作機制</u>，以協商處理契約履行及其爭議事</p>	<p>第二十二條 主辦機關與民間機構依本法第十一條規定簽訂之投資契約，不得違反原公告之內容。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、原公告內容載明得經協商後變更。</p> <p>二、於公告後投資契約訂立前發生情事變更。</p> <p>三、原公告內容不符公共利益或公平合理之原則。</p> <p>主辦機關與民間機構簽訂投資契約，得明定由雙方組成<u>協調委員會</u>，協商處理契約履行及其爭議事項。</p>	<p>一、配合第四十條之修正，爰修正第一項，並酌作文字調整。</p> <p>二、修正第二項「得成立協調委員會」為「應明定協調委員會之組成時機、方式及運作機制」，俾能及時因應契約履行階段所生疑義進行協調，增進爭議處理效率，並利契約順利執行。</p>

項。		
第二十二條之一 主辦機關為辦理本法第十一條第七款之稽核，應於投資契約訂定重點稽核之項目、程序及基準。		一、 <u>本條新增。</u> 二、主辦機關為辦理本法第十一條第七款稽核事宜，應於投資契約訂明稽核重點、程序及基準，爰增訂本條，俾資明確。
第二十二條之二 本法第十一條第七款所稱工程控管事項，指民間機構執行工程之進度、環境保護、施工安全衛生及工程品質管理事項。 主辦機關為辦理前項工程控管，應於投資契約訂定工程進度及品質控管機制。		一、 <u>本條新增。</u> 二、為求明確，並配合實務操作需要，爰增訂本條，明定本法第十一條第七款所稱工程控管之定義，及主辦機關應於投資契約訂定興建進度及品質控管機制，以確保民間參與公共建設案件興建階段之工程進度與品質。
第二十二條之三 本法第十一條第九款所定其他約定事項，得包括下列事項： 一、雙方聲明及承諾事項。 二、用地與設施取得、交付之範圍及方式。 三、財務事項。 四、營運品質管理事項。 五、履約保證。 六、契約變更。		一、 <u>本條新增。</u> 二、為求明確，爰增訂本條，明定「其他約定事項」之內容，其中財務事項，依公共建設特性，包含自有資金比率、融資協議書提送時間及未提送之處理措施等。
第二十二條之四 投資契約得訂明因政策變更，民間機構依契約繼續履行反不符公共利益者，主辦機關得終止或解除一部或全部契約，並補償民間機構因此所生之損失。		一、 <u>本條新增。</u> 二、參考政府採購法第六十四條，明定投資契約得訂明因政策變更之處理機制，俾利實務作業。
第二十三條 主辦機關應依公共建設之特性及民間投資方式，於投資契約明定，民間機構應於一定期間內提出或交付工程品質管理計畫、工程進度報告、帳簿、表冊、傳票、	第二十三條 主辦機關得依公共建設之特性及民間投資方式，於投資契約明定， <u>限期</u> 民間機構提出或交付工程品質計畫、工程進度報告、帳簿、表冊、傳票、財務報告、工作資料及其他相	為加強提醒各主辦機關應審酌公共建設特性，爰修正現行條文，訂定查核文件及促參案件履約管理機制，並應於投資契約載明查核事項。

財務報告、工作資料及其他相關文件，以供查核。	關文件，以供查核。	
第二十八條之一 本法第二十一條第一項之公告，主辦機關應協調該用地所在之直轄市或縣（市）政府於投資契約簽訂前為之。		一、 <u>本條新增。</u> 二、為避免因民眾之搶建而使得計畫執行困難，爰增訂本條，明定主辦機關應督請地方政府於簽約前，辦理徵收前用地建築物處分限制之公告。
第三十一條 本法第二十七條第三項所稱附屬事業，指民間機構於公共建設所需用地辦理公共建設及其附屬設施以外之開發經營事業。 民間機構經營公共建設及前項附屬事業之收支，應分別列帳。	第三十一條 本法第二十七條第三項所稱附屬事業，指民間機構以依本法第十五條、第十六條或第十九條規定取得之土地，辦理公共建設本業以外之開發經營事業。 民間機構經營公共建設及前項附屬事業之收支，應分別列帳。	一、本法第十五條及第十六條有關土地取得之規定，係公共建設所需用地土地取得多元方式之一，爰刪除現行條文第一項有關土地取得之條文規定，並配合本法第十三條有關公共建設所需用地規定，酌作文字修正。 二、第二項未修正。
第三十七條之一 本法第三十二條所稱外國金融機構，指經外國相關主管機關核准得辦理融資或貸款業務之機構。 前項機構所提出之外國文書，應經我國駐外使領館、代表處、辦事處或其他外交部授權機構驗證。		一、 <u>本條新增。</u> 二、本法第三十二條所定「外國金融機構」，尚無定義，為利適用，有明定之必要。按本法之立法目的，係鼓勵民間機構投資並營運公共建設，著重於政府提供誘因引導民間資金之投入之招商性質。基此，本條規定以促進外國金融機構投資我國公共建設，俾益民間資金取得管道為考量，與行政院金融監督管理委員會為達成金融監理、維持金融秩序之目的，於該會主管金融法規定義規範之金融機構尚屬有別。 三、由於外國金融機構參與公共建設融資之機構，非以銀行業為限，爰參考WTO有關金融服務之定義，明定外國金融機構，係

		指經外國相關主管機關核准其得辦理融資或貸款業務之機構，該機構所提出之外國文書，應經我國駐外使領館、代表處、辦事處或其他外交部授權機構驗證，俾資明確。
<p>第四十條 主辦機關依本法第四十二條第一項規定辦理公告徵求民間參與時，得視公共建設計畫之性質，備具民間投資資訊，供民間投資人索閱，或辦理說明會，並參酌民間投資人建議事項，<u>訂定公告及招商文件內容</u>。</p> <p>前項公告內容，除依第二十五條及第三十四條規定辦理外，應依各該公共建設之性質，載明下列事項：</p> <p>一、公共建設計畫之性質、基本規範、許可年限及範圍。</p> <p>二、<u>申請人之資格條件</u>。</p> <p>三、<u>申請案件之甄審項目及甄審標準</u>。</p> <p>四、<u>有無協商事項</u>。</p> <p>五、<u>公告日、申請文件遞送截止日、申請程序及保證金</u>。</p> <p>六、<u>容許民間投資附屬事業之範圍及其所需土地使用期限</u>。</p> <p>七、<u>主辦機關依本法第五條規定授權或委託事項</u>。</p> <p><u>第一項招商文件內容，除包括前項公告內容及依第二十一條規定辦理外，應包括下列項目：</u></p> <p>一、<u>投資計畫書主要內容及格式</u>。</p>	<p>第四十條 主辦機關依本法第四十二條第一項規定辦理公告徵求民間參與時，得視公共建設計畫之性質，備具民間投資資訊，供民間投資人索閱，或辦理說明會，並參酌民間投資人建議事項，擬定公告內容。</p> <p>前項公告內容，除依<u>第二十一條、第二十五條及第三十四條</u>規定辦理外，應依各該公共建設之性質，載明下列事項：</p> <p>一、公共建設計畫之性質、基本規範、許可年限及範圍。</p> <p>二、<u>政府承諾及配合事項</u>。</p> <p>三、<u>申請人之資格條件與投資計畫書主要內容及格式</u>。</p> <p>四、申請程序及保證金。</p> <p>五、申請案件之評決方法、<u>評審項目、評審時程及甄審標準</u>。</p> <p>六、<u>與投資契約權利義務有關事項</u>。</p> <p>七、<u>民間機構依本法第二十七條規定投資公共建設之附屬事業使用所需之土地範圍及期限</u>。</p> <p>八、<u>其他相關事項</u>。</p> <p>第一項公告內容涉及重大權益事宜者，如得變更，應敘明之，並附記其變更程序。</p>	<p>一、民間參與公共建設案件，主辦機關應針對與申請人重要權利義務事項，於公告內容中載明，以公開周知；此外，除須訂定公告內容外，針對更詳細之規定及投資契約草案條文等相關事項，則載明於招商文件，俾利民間申請人了解案件內容及主辦機關需求，爰於第一項後段增訂「招商文件」等文字，以符實際需要。</p> <p>二、依據實務需要，修正第二項公告應載明事項，並增訂第三項，明定招商文件內容。</p> <p>三、現行條文第三項移列為第四項，內容未修正。</p>

<p><u>二、申請案件之評定方式及評審時程。</u></p> <p><u>三、政府承諾及配合事項。</u></p> <p><u>四、協商項目及程序。但不允許協商者，不在此限。</u></p> <p><u>五、議約及簽約期限。</u></p> <p><u>六、投資契約草案。</u></p> <p>第一項公告內容涉及重大權益事宜者，如得變更，應敘明之，並附記其變更程序。</p>		
<p>第四十條之一 主辦機關於招商公告後，變更或補充招商文件者，應於截止收件前辦理變更或補充公告，並延長截止收件期限。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、明定主辦機關得變更或補充招商文件內容之情形，以及相關作業規定，以符公共利益及公平合理原則。</p> <p>三、本條所稱「變更」，包括相關法規、都市計畫、區域計畫等變更或其他情形，併予敘明。</p>
<p>第四十一條之一 主辦機關應依下列原則，辦理議約：</p> <p>一、依據徵求民間參與公告內容、招商文件、投資計畫書及綜合評審結果。</p> <p>二、議約內容除符合第二十二條第一項第二款或第三款之情形外，不得違反公告內容、招商文件及協商結果。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、參酌第二十二條、民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法第二十五條第二項規定，明定投資契約之議（簽）約原則。</p>
<p>第四十一條之二 主辦機關應視公共建設性質，訂定合理之議約及簽約期限。</p> <p>前項議約及簽約期限，除有特殊情形者外，不得逾下列期限：</p> <p>一、議約期限：自評定最優申請人之日起至完</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、為保障民間機構之權益、降低其投資之風險，主辦機關應視公共建設之特性，訂定議約與簽約期程，期使公共建設能順利推動並如期提供公共服務。</p>

<p>成議約止之期間，不得超過等標期之二倍，且以六個月為限。</p> <p>二、簽約期限：自議約完成至簽訂契約期間，以一個月為原則，並得展延一個月。但簽約前依本法第四十五條及第四十六條規定之籌辦時間，不予計算。</p> <p>前項特殊情形之認定，不得授權所屬或委託其他機關(構)執行之。</p>		<p>三、籌辦時間辦理之事項，包括依其他目的事業法令或規定應取得許可作業、民間自行規劃案之融資、取得土地所有權或使用權等事項，併予敘明。</p>
<p>第四十三條之一 主辦機關應依公告及招商文件規定之條件，評審申請人所送之申請文件。</p> <p>主辦機關於選出最優申請人或次優申請人後，發現申請人有下列情形之一者，應不予議約、簽約：</p> <p>一、未依公告及招商文件規定之條件提出申請。</p> <p>二、有詐欺、脅迫、賄賂、對重要評審項目提供不正確資料或為不完全陳述，致影響評審之情形。</p> <p>三、未依通知之期限辦理補正、完成議約程序。</p> <p>四、未按規定時間籌辦或完成簽約手續。</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、為補充本法第四十四條至第四十六條評審、議簽約程序之相關規定，爰增訂本條。</p> <p>三、參考政府採購法第五十一條規定，於第一項明定主辦機關應依公告及招商文件規定辦理評審作業。</p> <p>四、第二項訂定理由如次：</p> <p>(一)為使公共建設能順利推動並確保公共服務品質，爰明定主辦機關於甄審委員會擇定最優申請人或次優申請人後，不續行議約、簽約之處理規定。</p> <p>(二)第二款係參考行政程序法第一百十九條第一款及第二款規定，明定申請人有詐欺、脅迫、賄賂、對重要評審項目提供不正確資料或不完全陳述，致影響評審之情形，應不予議約、不予簽約。</p> <p>(三)另擇定最優申請人或次優申請人前不續行</p>

		<p>程序之機制，已明定於民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法第十二條、第十七條、第十八條及第二十三條，爰未納入本項規定，併予敘明。</p>
<p>第四十六條之一 主辦機關得依政策需求，對於可供民間參與公共建設之興辦項目、協助事項、作業程序予以公告，徵求民間依本法第四十六條規定，自行規劃提出申請。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u> 二、為利實務作業，爰增訂本條，明定主辦機關得以公告方式，徵求民間自行提案參與公共建設案件及公告之要項。</p>
<p>第五十六條之一 主辦機關將公共建設所需用地設定地上權予民間機構時，應於契約中約定地上權消滅時建物所有權移轉予政府，並於辦理地上權設定登記時，由登記機關於土地登記簿他項權利部其他登記事項欄註記。</p> <p>前項公共建設興建完成後，民間機構申辦建物所有權第一次登記時，亦應記明前項約定，由登記機關於建物登記簿之所有權部其他登記事項欄註記。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u> 二、為保障政府機關權益，民間參與公共建設案件，若土地所有權屬政府所有，而政府將土地設定地上權予民間機構，並約定其公共建設於興建營運期滿後應移轉予政府者，主辦機關應於土地登記簿他項權利部其他登記事項欄記載「地上權消滅時，建物所有權移轉予政府」，俾主辦機關依第四十七條規定同意地上權及地上物設定負擔時有所依循，爰明定第一項。 三、考量實務上地上權設定時有建物尚未興建完成之情形，故第二項明定建物興建完成辦理建物所有權第一次登記時，應記明約定事項，由登記機關於建物「所有權」部「其他登記事項」欄註記，使繼受之第三人知悉該建物所有權人所應負擔之義務，以保障政府機關之權益。</p>