

促進民間參與公共建設法施行細則部分條文修正總說明

促進民間參與公共建設法施行細則（以下簡稱本細則）係依促進民間參與公共建設法（以下簡稱本法）第五十六條規定訂定，自八十九年十月二十五日發布施行後，迄今業經四次修正。近年來迭有機關反應部分公共建設具促進民間參與之需要，惟非屬於本細則所定公共建設定義範疇，致未能依本法開放由民間參與；另鑒於部分作業程序亦有必要明確規範，以利遵循，復因九十五年臺灣經濟永續發展會議共同意見建議應檢討並研提鼓勵民間參與產業園區開發之具體改善措施，故參酌中央目的事業主管機關與主辦機關實務推動需要，擬具本細則部分條文修正草案，其修正要點如下：

- 一、修正交通建設、觀光遊憩重大設施、農業設施等公共建設之定義，以符實際需求。（修正條文第二條、第三條、第八條、第十一條、第十六條、第十七條、第十八條及第十九條之一）
- 二、增訂主辦機關依本法第五條第二項、第三項授權及委託其他機關執行民間參與作業時應注意之事項，及本法第五條第三項所稱上級機關之定義。（修正條文第二十條之一及第二十條之二）
- 三、主辦機關應於投資契約訂明組成協調委員會之方式、重點稽核之項目、程序與基準及工程進度與品質控管事項。（修正條文第二十二條、第二十二條之一、第二十二條之二及第二十三條）
- 四、增訂本法第十一條第九款所定投資契約之「其他約定事項」得記載之事項及政策變更之處理機制。（修正條文第二十二條之三及第二十二條之四）
- 五、增訂主辦機關應督請地方政府於促進民間參與公共建設案件簽約前，辦理徵收前用地建築物處分限制之公告。（修正條文第二十八條之一）
- 六、本法第十五條、第十六條為促進民間參與公共建設案件取得土地方式之一，爰配合修正附屬事業之定義。（修正條文第三十一條）
- 七、增訂本法第三十二條所稱「外國金融機構」之定義。（修正條文第三十七條之一）

- 八、增訂投資契約議（簽）約原則、期限及不予議（簽）約之情形。（修正條文第四十一條之一、第四十一條之二及第四十三條之一）
- 九、增訂主辦機關得依政策需求，公告徵求民間自行規劃申請參與公共建設。（修正條文第四十六條之一）
- 十、增訂公共建設所需用地設定地上權及公共建設興建完成後土地登記簿應登記事項。（修正條文第五十六條之一）