

促進民間參與公共建設法施行細則

條文	說明
<p>第一條 本細則依促進民間參與公共建設法（以下簡稱本法）第五十六條規定訂定之。</p>	<p>本細則訂定之法源。</p>
<p>第二條 本法第三條第一項第一款所稱交通建設，指鐵路、公路、市區快速道路、大眾捷運系統、輕軌運輸系統、轉運站、車站、調度站、航空站與其設施、港埠與其設施、停車場、橋樑及隧道。</p> <p>前項航空站與其設施，指航空站區域內及經中央目的事業主管機關編定之航空客、貨運園區內之下列各項設施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、供航空器載卸客貨之設施及裝備。 二、航空器起降活動區域內之設施。 三、維修棚廠。 四、加儲油設施。 五、污水處理設施。 六、焚化爐設施。 七、航空附加價值作業設施，含廠房、倉儲、加工、運輸等必要設施。 八、航空訓練設施。 	<ol style="list-style-type: none"> 一、交通建設之定義。 二、第一項交通建設，係參考獎勵民間參與交通建設條例（以下簡稱獎參條例）第五條訂定，並增列市區快速道路、輕軌運輸系統及獎參條例施行細則第十條所定交通建設附屬設施中得個別興建營運之轉運站、車站、調度站。至各類交通建設之內涵，依鐵路法第二條、公路法第二條、大眾捷運法第三條等相關法規認定之。 三、第二項航空站，參考民用航空法第二條訂定之。第三項港埠及其設施，參考商港法第二條、第六條及獎參條例施行細則附表訂定之。第四項有關停車場之定義，參考獎參條例施行細則第二條訂定之。

<p>第三條 本法第三條第一項第一款所稱共同管道，指經中央目的事業主管機關認定設於地面上、下，用</p>	<p>九、過境旅館。</p> <p>十、展覽館。</p> <p>十一、國際會議中心。</p> <p>十二、停車場。</p> <p>第一項港埠與其設施，指商港區域內之下列各項設施：</p> <p>一、船舶出入、停泊有關設施。</p> <p>二、貨物裝卸、倉儲、駁運作業有關設施。</p> <p>三、旅客服務中心有關設施。</p> <p>四、新商港區開發，含外廓防波堤、填地、碼頭及相關設施。</p> <p>五、各專業區附加價值作業設施，含廠房、倉儲、加工、運輸等必要設施。</p> <p>第一項及第二項第十二款停車場，指符合下列規定之一之路外公共停車場：</p> <p>一、設置五十個以上停車位之立體式或平面式停車場。</p> <p>二、設置三十個以上停車位之機械式或塔台式停車場。</p>
<p>二、依共同管道法第二條訂定之。</p>	<p>一、共同管道之定義。</p>

<p>於容納二種以上公共設施管線之構造物及其排水、通風、照明、通訊、電力或有關安全監視（測）系統之各種設施。</p>	
<p>第四條 本法第三條第一項第二款所稱環境污染防治設施，指下列各項設施：</p> <p>一、環境保護相關法規所定之空氣污染防治、噪音與振動防制、水污染防治、土壤污染整治及廢棄物之貯存、清除、處理或最終處置設施。</p> <p>二、經中央目的事業主管機關認定之營建剩餘土石方資源堆置處理場及其設施。</p>	<p>一、環境污染防治設施之定義。</p> <p>二、依空氣污染防治法第二十三條與第三十四條、噪音管制法第十條、水污染防治法第二條、土壤及地下水污染整治法第十條與第十六條、廢棄物清理法第八條與第十五條及營建剩餘土石方處理方案之規定。</p> <p>三、第二款剩餘土石方之處理包括資源回收。</p>
<p>第五條 本法第三條第一項第三款所稱污水下水道，指專供處理家庭污水及事業廢水之公共下水道及其設施。</p>	<p>一、污水下水道之定義。</p> <p>二、參考下水道法第二條及下水道法施行細則第三條訂定本條。</p> <p>三、本定義包括污水處理廠。</p>
<p>第六條 本法第三條第一項第三款所稱自來水設施，指自來水法所稱之自來水設備。</p>	<p>一、自來水設施之定義。</p> <p>二、依自來水法第十六條及第二十條之規定。</p>
<p>第七條 本法第三條第一項第四款所稱衛生醫療設施，指醫療機構、精神復健機構、心理衛生輔導機構、物理治療機構、職能治療機構、醫事放射機構、醫事檢驗機構、護理機構及其設施。</p>	<p>一、衛生醫療設施之定義。</p> <p>二、依醫療法第二條與第十一條、精神衛生法第十二條、物理治療師法第十九條、職能治療師法第十九條、醫事放射師法第十八條、醫事檢驗師法第十九條、醫事檢驗機構、護理機構及其設施。</p>

<p>第八條 本法第三條第一項第五款所稱社會福利設施，指下列各項設施：</p> <p>一、依社會福利相關法令設立之社會福利機構及其設施。</p> <p>二、依法核准設置之喪葬設施。</p>	<p>條及護理人員法第十六條之規定。</p>
<p>第九條 本法第三條第一項第五款所稱勞工福利設施，指經中央目的事業主管機關認定之勞工育樂、訓練、教育機構及其設施。</p>	<p>一、社會福利設施之定義。</p> <p>二、依兒童福利法第二十二條與第二十三條、少年福利法第十二條、老人福利法第九條、身心障礙者保護法第五十八條、兒童及少年性交易防制條例第十二條、第十三條與第十四條及社會救助法第二十八條等規定。現行社會福利相關法令之社會福利機構或設施包括兒童福利機構，特殊兒童福利機構，少年教養、輔導、服務、育樂及其他福利機構，老人福利機構，身心障礙福利機構與兒童或少年之緊急收容中心及短期收容中心等。</p> <p>三、第二款喪葬設施依墳墓設置管理條例第二十九條訂定之。</p>
<p>第十條 本法第三條第一項第六款所稱文教設施，指下列各項設施：</p> <p>一、公立學校、公立幼稚園及其設施。</p>	<p>一、文教設施之定義。</p> <p>二、依社會教育法第五條規定，社會教育機構包括圖書館、圖書室、博物館、文物陳列室、科學館、藝術</p> <p>二、為避免認定分歧、產生困擾，勞工福利設施應由中央目的事業主管機關認定，並參考職業訓練法第六條：「職業訓練機構之設立，應經中央主管機關登記或許可；…」之規定。</p>

<p>二、社會教育機構及其設施。但不包括體育場所。</p> <p>三、依法指定之古蹟、登錄之歷史建築及其設施。</p> <p>四、其他經目的事業主管機關認定之文化、教育機構及其設施。</p>	<p>館、音樂廳、戲劇院、紀念館、體育場所、兒童及青少年育樂設施、動物園及其他有關社會教育機構。惟因本法第三條第一項第九款另包括運動設施，故於本條將體育場所排除之。</p> <p>三、第三款古蹟、登錄之歷史建築，參考文化資產保存法第二十七條之一訂定之。</p>
<p>第十一條 本法第三條第一項第七款所稱觀光遊憩及森林遊樂重大設施，指在國家公園、風景區、風景特定區、森林遊樂區及其他經中央目的事業主管機關認定之遊憩（樂）區內之遊憩（樂）設施、住宿、餐飲、解說等相關服務設施、區內及聯外運輸設施。</p>	<p>一、觀光遊憩及森林遊樂重大設施之定義。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第三條訂定本條，且區位擴及國家公園。</p> <p>三、國家公園依國家公園法第七條設立。風景區依都市計畫法第三十二條、同法臺灣省施行細則第二十四條、同法臺北市施行細則第十條之一、同法高雄市施行細則第二十條劃設。風景特定區依都市計畫法第十二條劃設及發展觀光條例第二條、第九條認定。森林遊樂區依森林法第十七條及森林遊樂區設置管理辦法第二條認定。其他經中央目的事業主管機關認定之遊憩區，包括港埤遊憩區、休閒漁業遊憩區。</p>
<p>第十二條 本法第三條第一項第八款所稱電業設施，指經中央目的事業主管機關認定之經營發電、輸電、配電業務，因供給電能而需設置之相關</p>	<p>一、電業設施之定義。</p> <p>二、參考電業法第六條訂定本條。</p>

<p>發電、輸電、配電、變電設施。</p>	
<p>第十三條 本法第三條第一項第八款所稱公用氣體燃料設施，指經中央目的事業主管機關認定之下列公用氣體燃料事業建置之輸儲整壓相關設施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、貯存氣體燃料之貯氣槽、貯氣管、貯氣場及其附屬貯氣設備。 二、自來源地起所敷設之輸氣管線、加壓站、整壓站及其他有關之輸氣設備。 三、摻配空氣或其他可燃氣體，以調整供應氣體燃料熱值之摻配設備。 四、用以氣化、液化氣體燃料之氣化設備。 五、裝卸液化氣體燃料之裝卸設備。 	<ol style="list-style-type: none"> 一、公用氣體燃料設施之定義。 二、參考煤氣事業管理規則第十二條訂定本條。
<p>第十四條 本法第三條第一項第九款所稱運動設施，指下列各項設施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、國際及亞洲奧林匹克委員會所定正式比賽種類，並符合其標準之室內外運動設施。但不包括高爾夫球運動設施。 二、經目的事業主管機關認定，結合前款二種以上運動設施及休閒設施之運動休閒園區。 	<ol style="list-style-type: none"> 一、運動設施之定義。 二、高爾夫球運動設施因商業誘因已足，基於國內生態環境之維護，爰不予納入。 三、運動設施及休閒設施之結合為一趨勢，爰納入為第二款。

<p>第十五條 本法第三條第一項第十款所稱公園綠地設施，指下列各項設施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、由各級都市計畫主管機關依都市計畫法劃設之公共設施用地內之公園綠地及其設施。 二、由各級非都市土地主管機關依區域計畫法編訂之用地內之公園綠地及其設施。 三、依相關法令變更土地使用應捐贈之綠地、綠帶、生態綠地社區公園及其設施。 	<ol style="list-style-type: none"> 一、公園綠地設施之定義。 二、參考公園綠地法草案第三條訂定本條。
<p>第十六條 本法第三條第一項第十一款所稱重大工業設施，指下列各項設施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、工業主管機關編定開發之工業區。 二、依促進產業升級條例、區域計畫法或都市計畫法編定或劃設由民營事業、土地所有權人或興辦工業人開發之工業區，其開發面積達五公頃以上、投資總額不含土地達新臺幣二十億元以上，且開發營運計畫符合工業發展政策，於一定期限從事營運行為，並提供用地及廠房供興辦工業人設廠使用者。 	<ol style="list-style-type: none"> 一、重大工業設施之定義。 二、配合促進產業升級條例第二十三條、區域計畫法第十五條、區域計畫法施行細則第十三條及都市計畫法第三十二條訂定本條。

第十七條

本法第三條第一項第十一款所稱重大商業設施，指下列各項設施：

- 一、經直轄市、縣（市）政府認定之供應蔬果、魚肉及日常生活用品等零售業者集中營業之市場。
- 二、經中央目的事業主管機關認定，並符合下列規定之大型購物中心：
投資總額不含土地達新臺幣五十億元以上。
一處以上之主力商店及一百五十家以上之中小零售店。
- 三、經中央目的事業主管機關認定，並符合下列規定之大型物流中心：
申請開發面積達一公頃以上。
投資總額不含土地達新臺幣三億元以上。
- 四、經中央目的事業主管機關認定之一棟以上建築物之結合設施，提供廠商設置臨時性攤位展示產品或服務，接受

重大商業設施之定義。

<p>參觀者現場下訂單，或提供會議、訓練服務，結合相關附屬商業服務設施，並符合下列規定之國際展覽中心：展覽館基地面積達二公頃以上，且設置五百個以上之標準展覽攤位。</p> <p>五百個以上之小客車停車位。</p> <p>五、經中央目的事業主管機關認定提供會議、訓練服務，並結合相關附屬商業服務設施之國際會議中心。</p>	
<p>第十八條 本法第三條第一項第十一款所稱重大科技設施，指依科學工業園區相關管理法令規定，得由民間取得土地開發之園區。</p>	<p>一、重大科技設施之定義。</p> <p>二、依科學工業園區設置管理條例修正草案立法院審查會審查通過條文第十三條訂定本條。</p>
<p>第十九條 本法第三條第一項第十二款所稱新市鎮開發，指依新市鎮開發條例劃定一定地區，從事之開發建設。</p>	<p>一、新市鎮開發之定義。</p> <p>二、依新市鎮開發條例第三條訂定本條。</p>
<p>第二十條 本法第三條第一項所稱各項公共建設，其認定如有疑義，由主管機關會商中央目的事業主管機關認定之。</p>	<p>各項公共建設認定疑義之處理。</p>
<p>第二十一條 民間機構參與公共建設依本法第八條第一項第三款方式辦理者，主辦機關應於徵求民間參與之公告中，載明建設經費計算方式、工程品質監督、驗收、產權移轉等規定，</p>	<p>一、民間機構參與公共建設依本法第八條第一項第三款方式辦理者，其公告徵求文件應載明之事項。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第五條規定，並增列主辦機關徵求民間參與公告中，應載明建設經費計算方</p>

<p>並應要求申請人提出建設經費償付計畫。</p> <p>前項建設經費償付計畫，應包括建設總經費、加計之利息、利率、償還年限及期次等項目。</p>	<p>式、工程品質監督、驗收、產權移轉等規定。</p>
<p>第二十二條 主辦機關與民間機構依本法第十一條規定簽訂之投資契約，不得違反原公告之內容。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、原公告內容載明得經協商後變更者。</p> <p>二、於公告後投資契約訂立前發生情事變更者。</p> <p>三、其內容之變更，符合公共利益，且不影響公平競爭者。</p> <p>主辦機關與民間機構簽訂投資契約，得明定由雙方組成協調委員會，協商處理契約履行及其爭議事項。</p>	<p>一、投資契約不得違反公告內容。</p> <p>二、第一項係參考獎參條例施行細則第十九條第二項規定。又獎參條例施行細則第十九條第二項所稱之「合作精神」已涵蓋於本法第十二條第二項所定之「公平合理原則」中，故無庸納入。</p> <p>三、第二項係參考獎參條例施行細則第十九條第三項規定。</p>
<p>第二十三條 主辦機關得依公共建設之特性及民間投資方式，於投資契約明定，限期民間機構提出或交付工程進度報告、帳簿、表冊、傳票、財務報告、工作資料及其他相關文件，以供查核。</p>	<p>一、帳冊查核事項。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第二十三條規定。又因本法第八條所定之投資方式甚為多樣，有關帳冊查核事宜，宜依個案區分其投資方式為之，爰明定雙方應於投資契約中明定帳冊查核之時機，以臻明確。</p> <p>三、經查，除稅務機關得依相關稅法規定調查民間機構</p>

<p>第二十四條 本法第十三條第二項所定得委託民間機構辦理之區段徵收開發業務如下：</p> <p>一、現況調查及地籍測量。</p> <p>二、區段徵收工程之規劃、設計、施工及管理。</p>	
<p>一、主辦機關得委託民間機構辦理區段徵收開發業務之項目及委託契約應明定事項。</p> <p>二、依立法院審議本法時之補充說明：「本法第十三條第二項之區段徵收開發業務，係指區段徵收範圍內土地之規劃、設計、整理及各項工程、建設…等實</p>	<p>帳冊外，現行法令對民間機構有關帳冊查核或提供財務報表之其他規定，大致如下：</p> <p>公司法第二十條 主管機關對資本額三千萬以上之公司得查核其財務報表。</p> <p>證券交易法第三十六條 公開發行公司應按季提出報表。</p> <p>鐵路法第三十二條 工程進行狀況應按月報備，營運狀況則應按季報備，每年年度終了並應報備全路狀況、營業盈虧等。</p> <p>鐵路法第四十一條 定期派員視察地方營、民營及專用鐵路工程、材料、營業、運輸、會計、財產實況等情形；必要時得檢閱有關文件帳冊，如認為辦理不善，須隨時督導改正。</p> <p>大眾捷運法第三十五條 營運狀況應按季報備，每年年度終了並應報備系統狀況、營業盈虧等。必要時，得檢閱帳冊。</p>

<p>三、土地改良物價值及區段徵收後地價之查估。</p> <p>四、抵價地分配之規劃設計。</p> <p>五、編造有關清冊。</p> <p>主辦機關委託民間機構辦理前項業務者，應於委託契約中明定區段徵收工程之經費計算方式、品質監督及驗收等規定。</p>	<p>質開發業務」。爰參考立法院上述補充說明及平均地權條例施行細則第七十九條之二規定訂定第一項如上。</p>
<p>第二十五條</p> <p>主辦機關依本法第十九條規定洽請區段徵收主管機關辦理區段徵收者，應事先擬定開發計畫，報請行政院核定。</p> <p>前項開發計畫，應載明下列事項：</p> <p>一、該公共建設事業計畫之特性及與相關上位計畫之關係。</p> <p>二、開發目標。</p> <p>三、預定開發地區範圍。</p> <p>四、主要公共設施項目。</p> <p>五、開發地區及鄰近地區發展現況。</p> <p>六、整體發展構想。</p> <p>七、自行或委託辦理之開發方式。</p> <p>八、預定抵價地比例。</p>	<p>一、區段徵收核定程序及用地勘定事宜。</p> <p>二、第一項明定區段徵收核定程序；主辦機關擬以區段徵收方式取得公共建設所需用地者，應先擬定開發計畫，報請行政院核定。</p> <p>三、第二項係參考新市鎮開發條例施行細則第三條規定，明定開發計畫內容。</p> <p>四、第二項第四款之主要公共設施項目，指第二十六條所定公共設施項目。</p> <p>五、第三項明定財務分析及計畫如將第二十六條之其他公共設施費用計入者，其得計入區段徵收開發總成本之額度上限，應於開發計畫中敘明，一併報請行政院核定，並應納入公告內容。另其他公共設施費</p>

<p>九、拆遷安置構想。</p> <p>十、開發進度。</p> <p>十一、土地使用計畫。</p> <p>十二、財務分析及計畫。</p> <p>十三、配合措施。</p> <p>十四、責任分工。</p> <p>十五、預期效益。</p> <p>十六、其他應載明事項。</p> <p>前項第十二款財務分析及計畫，如將第二十六條之其他公共設施費用計入者，其得計入本法第十九條第二項區段徵收開發總成本之額度上限，應於開發計畫中敘明，並應納入徵求民間參與公告內容。</p> <p>開發計畫報請行政院核定後，主辦機關應備齊相關之地籍藍曬圖、範圍圖、基地附近地區發展現況資料、都市計畫圖或非都市土地使用分區圖及用地編定圖等，會同區段徵收主管機關及都市計畫、地政、環境保護、交通等有關機關，現場評估勘定區段徵收之範圍後，洽請區段徵收主管機關依法辦理區段徵收。</p>	<p>用計入開發總成本之額度，應考量確保區段徵收財務可行性及土地所有權人權益。</p> <p>六、第五項明定開發計畫因配合都市計畫或經土地徵收審議委員會審議調整者，應修正開發計畫，報請行政院備查。</p>
--	--

<p>開發計畫因配合都市計畫或土地徵收審議委員會審議調整者，主辦機關應修正開發計畫，報請行政院備查。</p>	
<p>第二十六條 本法第十九條第二項所稱開發總成本，指徵收私有土地之現金補償地價或協議價購地價、有償撥用公有土地地價、公共設施費用、土地整理費用及貸款利息等項之支出總額。</p> <p>前項所稱公共設施費用，包括道路、橋樑、溝渠、地下管道、鄰里公園、廣場、綠地、停車場之規劃設計費、施工費、材料費、工程管理費及整地費。經主辦機關報請公共建設中央目的事業主管機關核定之其他公共設施，亦同。</p> <p>第一項所稱土地整理費用，包括土地改良物或墳墓拆遷補償費、動力及機械設備或人口遷移費、營業損失補償費、自動拆遷獎助金、加成補償金、地籍整理費、救濟金及辦理土地整理必要之業務費。</p>	<p>一、開發總成本之定義及認定原則。</p> <p>二、立法院審議本法時之補充說明：「開發總成本，除依本法所規定者外，準用新市鎮開發條例施行細則第十四條之規定辦理」。爰參考平均地權條例施行細則第七十八條之一及新市鎮開發條例施行細則第十四條，於第一項明定開發總成本之定義，並於第二項及第三項分別界定公共設施費用及土地整費用涵括之範圍。</p> <p>三、第二項明定其他公共設施費用得計入開發總成本，並應由主辦機關報請公共建設中央目的事業主管機關核定。</p>
<p>第二十七條 依本法第十三條第二項委託民間機構辦理區段徵收開發業務者，得於委託契約中約</p>	<p>一、第一項明定主辦機關委託民間機構辦理區段徵收開發業務者，得約定由民間機構籌措資金。</p>

<p>定區段徵收開發總成本中主辦機關應負擔之資金由民間機構籌措。</p> <p>前項約定，除應明定資金總額、加計之利息、利率、償還年限及期次等項目外，並得訂定如主辦機關依本法第十九條第二項第三款規定取得之可供建築用地經依法處理，而未能完成處分，致收入不足償付民間機構所支付之開發總成本中主辦機關應負擔金額時，由民間機構按各筆土地依法估定之標售底價，承受該未能處分之可供建築用地。但以補足應償付之數額為限。</p>	<p>二、第二項明定主辦機關依本法第十九條第二項第三款取得之土地依法處理時，其中標售之土地若無法順利標售，將影響資金償付，故得約定由民間機構按各筆土地依法估定之標售底價，承受該未能處分之可供建築用地。</p>
<p>第二十八條 本法第二十一條第一項所定禁止事項，由中央辦理時，應由主辦機關會商內政部及當地政府勘定範圍報請行政院核准後，通知該用地所在之直轄市或縣（市）政府公告之。</p>	<p>一、中央主辦機關辦理公共建設所需用地應行公告禁止事項之處理程序。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第十五條規定。</p>
<p>第二十九條 民間機構依本法第二十三條第一項但書規定先行進入或使用公、私有土地或建築物時，仍應事先經主辦機關許可，並通知公、私有土地或建築物之所有人、占有人、使用人或管理人。但無法事先通知者，得於事後補行通知。</p>	<p>一、民間機構依本法第一項但書規定，於情況緊急，遲延即有發生重大公共利益損害之虞，先行進入或使用公、私有土地或建築物時，應踐行之程序。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第十七條規定。</p>

<p>第三十條 公共建設依本法第二十六條第一項規定需與市區道路、公路、鐵路、其他交通系統或公共設施共架、共構興建時，其因共架、共構興建所需增加之費用，由民間機構負擔。但市區道路、公路、鐵路、其他交通系統或公共設施係新建、改建者，其因共架、共構興建所需之費用，得經由協商依其單獨興建所需費用之比例分擔之。</p>	<p>一、共架共構費用負擔方式。 二、參考獎參條例施行細則第十六條規定。</p>
<p>第三十一條 本法第二十七條第三項所稱附屬事業，指民間機構以依本法第十五條、第十六條或第十九條規定取得之土地，辦理公共建設本業以外之開發經營事業。 民間機構經營公共建設及前項附屬事業之收支，應分別列帳。</p>	<p>一、附屬事業之定義。 二、參考獎參條例施行細則第十三條規定。 三、附屬事業除指民間機構以本法第十五條規定取得政府所提供之公有土地或第十九條規定以區段徵收取得之土地辦理開發業務外，亦應包括以本法第十六條規定政府徵收取得之私地或民間機構協議價購取得之私地。</p>
<p>第三十二條 本法第二十九條第一項所稱自償能力，指營運評估年期內各年現金淨流入現值總額，除以公共建設計畫工程興建年期內所有工程建設經費各年現金流出現值總額之比例。 前項所稱營運評估年期，指公共建設計畫之財務計畫中，可產生營運收入及附屬事業</p>	<p>一、自償能力之定義。 二、參考「政府對民間機構參與交通建設補貼利息或投資部分建設辦法」（以下簡稱補貼利息或投資部分建設辦法）第二條規定。 三、因本法第二十七條第三項明定應將附屬事業收入計入整體財務收入中，故於計算自償能力時，亦將附</p>

<p>收入之設算年期。</p> <p>第一項所稱現金淨流入，指公共建設計畫營運收入、附屬事業收入、資產設備處分收入之總和，減除不含折舊與利息之公共建設營運成本及費用、不含折舊與利息之附屬事業成本及費用、資產設備增置及更新之支出後之餘額。</p>	<p>屬事業收入納入計算。</p>
<p>第三十三條 主辦機關依本法第二十九條第一項規定，就公共建設非自償部分投資其建設之一部，其方式如下：</p> <p>一、由主辦機關興建後，交由民間機構經營或使用。</p> <p>二、併由民間機構興建，經主辦機關勘驗合格並支付投資價款取得產權後，交由民間機構經營或使用。</p> <p>主辦機關依前項第二款支付之投資價款額度，不得高於民間投資興建額度，並應於投資契約中明定各項工程價款、政府投資額度、工程品質之監督及驗收。</p>	<p>一、明定主辦機關就公共建設非自償部分投資之方式。</p> <p>二、第一項投資方式係參照補貼利息或投資部分建設辦法第九條規定。</p> <p>三、基於第一項第二款政府投資之方式，係政府將其出資興建之工程併交由民間機構興建，為顧及社會公益，爰訂定第二項，限定政府投資支付之投資價款額度及投資契約中應載明之規定。</p>
<p>第三十四條 主辦機關依本法第二十九條第一項規定對民間機構補貼利息或投資其建設之一部</p>	<p>一、主辦機關對民間機構補貼利息或投資其建設之一部之公告、申請與評定。</p>

<p>時，應於先期計畫書中，進行自償能力初步評估，擬定補貼利息或投資建設之方式及上限，並載明於公告。</p> <p>申請人應於其申請案件之財務計畫內提出自償能力之計算及分析資料，並依據前項主辦機關公告之內容，敘明要求主辦機關補貼利息或投資建設之額度及方式，由甄審委員會評審之。</p>	<p>二、第一項明定主辦機關提供補貼利息或投資部分建設前應先進行自償能力初步評估及擬定初步方案，並載明於公告。</p> <p>三、第二項係參考補貼利息或投資部分建設辦法第三條規定。</p>
<p>第三十五條 主辦機關依本法第二十九條規定補貼民間機構所需貸款利息，以該貸款用途係支應民間機構興建、營運公共建設所需中長期資金為限。但不包括土地購置成本所需貸款金額。</p> <p>民間機構於支付金融機構貸款利息後，應檢具利息支付證明及貸款資金用途說明文件，始得向主辦機關申請核付補貼利息。</p>	<p>一、利息補貼以支應中長期資金為限，並規定核付補貼利息之申請。</p> <p>二、參考補貼利息或投資部分建設辦法第四條及第六條規定。</p>
<p>第三十六條 民間機構於營運期間屆滿前，經主辦機關依本法第五十二條或第五十三條終止投資契約、停止興建、營運之全部時、或強制接管營運者，其依本法取得之利息補貼權利，應自通知日起予以終止。</p>	<p>一、終止投資契約或停止興建、營運時，其補貼利息之處理。</p> <p>二、參考補貼利息或投資部分建設辦法第七條第三項規定。</p>

<p>第三十七條 民間機構就主辦機關補貼利息之貸款未依第三十五條規定使用者，主辦機關應就違反規定之貸款部分終止核付補貼利息，並要求民間機構償還自違反貸款用途規定之日起已核付之補貼利息及支付違約金。</p> <p>前項已補貼利息之償還方法及違約金金額，應於投資契約明定之。</p>	<p>一、民間機構未依規定使用補貼利息之處理及處罰。</p> <p>二、參考補貼利息或投資部分建設辦法第八條規定。</p>
<p>第三十八條 本法第三十八條第一項所稱直接承包商，指直接承攬民間機構依本法所投資興建之重大公共建設，並與民間機構簽訂書面契約者。</p>	<p>直接承包商之定義。</p>
<p>第三十九條 主辦機關辦理民間參與政府規劃之公共建設前，應辦理可行性評估及先期規劃。</p> <p>前項可行性評估，應依公共建設特性及民間參與方式，以民間參與之角度，就公共建設之目的、市場、技術、財務、法律、土地取得及環境影響等方面，審慎評估民間投資之可行性。</p> <p>第一項先期規劃，應撰擬先期計畫書，並應依公共建設特性及民間參與方式，就擬由民間參與公共建設興建、營運之規劃及財</p>	<p>一、主辦機關辦理民間參與政府規劃之公共建設之前置作業。</p> <p>二、第一項至第三項係參考行政院函頒之「民間參與公共建設申請與審核作業注意事項」（以下簡稱院頒注意事項）第二點規定。</p> <p>三、第四項係參考院頒注意事項第三點規定。</p>

<p>務，進行分析；必要時，應審慎研擬政府對該建設之承諾與配合事項及容許民間投資附屬事業之範圍，並研擬政府應配合辦理之項目、完成程度及時程。</p> <p>主辦機關辦理民間參與公共建設，得聘請財務、工程、營運、法律等專業顧問，協助辦理相關作業。</p>	<p>第四十條 主辦機關依本法第四十二條第一項規定辦理公告徵求民間參與時，得視公共建設計畫之性質，備具民間投資資訊，供民間投資人索閱，或辦理說明會，並參酌民間投資人建議事項，擬定公告內容。</p> <p>前項公告內容，除依第二十一條、第二十五條及第三十四條規定辦理外，應依各該公共建設之性質，載明下列事項：</p> <p>一、公共設計計畫之性質、基本規範、許可年限及範圍。</p> <p>二、政府承諾及配合事項。</p> <p>三、申請人之資格條件與投資計畫書主要內容及格式。</p> <p>四、申請程序及保證金。</p>
	<p>一、主辦機關辦理公告徵求民間參與，其擬定公告內容之前置作業，及主辦機關徵求民間機構參與公共建設公告之內容，應依該建設之性質載明相關事項。</p> <p>二、第一項係參考獎參條例施行細則第十九條第一項及院頒注意事項第四點第一項規定。</p> <p>三、第二項及第三項係參考院頒注意事項第五點第一項及第二項規定。</p>

<p>五、申請案件之評決方法、評審項目、評審時程及甄審標準。</p> <p>六、與投資契約權利義務有關事項。</p> <p>七、以本法第十五條、第十六條或第十九條規定取得之土地辦理開發經營附屬事業所需之土地使用期限。</p> <p>八、其他相關事項。</p> <p>第一項公告內容涉及重大權益事宜者，如得變更，應敘明之，並附記其變更程序。</p>	
<p>第四十一條 主辦機關依本法第四十二條規定辦理公告，應將公告摘要公開於資訊網路，並刊登於政府採購公報。</p> <p>主辦機關辦理前項公告，其自公告日至申請人遞送申請文件截止日之期間，應視公共建設之內容與特性及申請人準備申請文件所需時間，合理定之。</p>	<p>一、主辦機關徵求民間參與公共建設之公告內容摘要之刊登，及應預留準備申請文件之合理期間。</p> <p>二、為使民間參與公共建設之招商作業公開化、透明化，爰參考政府採購法第二十七條，於第一項規定公告摘要應公開於資訊網路及刊登於政府採購公報。</p> <p>三、第二項明定公告日至申請人遞送申請文件截止日之期間，應合理訂定。</p>
<p>第四十二條 申請人依本法第四十三條規定提出金融機構融資意願書時，應一併提出金融機構對投資計畫書之評估意見，其評估意見得載明融資續作主要條件。</p>	<p>一、金融機構對投資計畫書評估意見之提出。</p> <p>二、參考院頒注意事項第五點第六項規定，有關投資計畫書應含具體之財務計畫，如涉及融資，應要求申請人所覓之金融機構對投資計畫書予以評估。</p>

<p>第四十三條 民間參與本法公共建設有融資需求者，主辦機關得視需要，經甄審委員會決議，要求最優申請案件申請人應於籌辦期間內與主要融資機構簽訂融資協議書，或要求民間機構應於投資契約簽訂後一定期間內提出融資協議書。</p> <p>最優申請案件申請人未於籌辦期間內提出融資協議書者，主辦機關應依本法第四十五條第二項規定處理。</p> <p>民間機構未於投資契約簽訂後一定期間內提出融資協議書者，主辦機關應依投資契約規定之方式處理。</p>	<p>一、融資協議書之提出期限。</p> <p>二、第一項參考院頒注意事項第九點規定。</p> <p>三、第二項及第三項，視融資協議書應於簽約前或簽約後提出，明定未於規定期限內提出之處置方式。</p>
<p>第四十四條 民間依本法第四十六條第一項規定申請自行規劃參與公共建設，其應備文件不合規定時，主辦機關得酌定相當期間通知補正；屆期未完成補正或不能補正者，不予受理。</p>	<p>一、民間自行規劃參與公共建設案之申請及補正。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第二十條規定。</p>
<p>第四十五條 本法第四十六條第二項所稱一定期限，以六個月為限。但必要時得延長六個月，並以一次為限。</p>	<p>訂明本法第四十六條第二項所稱一定期限，以利適用。</p>

<p>第四十六條 民間自行規劃申請參與公共建設，未依本法第四十六條第三項規定，按主辦機關核定之土地使用計畫所載期限自行取得所需土地所有權或使用權者，主辦機關應廢止其申請案件之核定。</p> <p>前項期限得於屆滿前，報經主辦機關准予延期，並以一年為限。</p>	<p>一、民間自行規劃案未限期取得所需土地所有權或使用權之處理。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第二十一條規定。</p>
<p>第四十七條 本法第五十一條第二項所稱民間機構因興建、營運所取得之營運資產、設備，指民間機構於興建營運期間內，因興建營運公共建設所取得及為繼續經營公共建設所必要之資產及設備。</p> <p>前項營運資產、設備，於不影響公共建設之正常運作，並符合下列規定者，主辦機關得同意其轉讓、出租或設定負擔：</p> <p>一、依投資契約規定，無需移轉予政府者。</p> <p>二、依投資契約規定，需於營運期間屆滿後移轉予政府者，得依投資契約規定於移轉期限屆滿前，在不影響期滿移轉下，附條件准予轉讓；其</p>	<p>一、受處分限制之營運資產、設備之定義及其處分原則。</p> <p>二、依本法第五十一條第二項規定，民間機構因興建、營運所取得之營運資產、設備，受有非經主辦機關同意不得轉讓、出租或設定負擔之限制，爰於第一項予以明定，俾適用明確。</p> <p>三、第二項參考獎參條例施行細則第二十二條規定。</p>

<p>出租或設定負擔之期間，以經營許可期限為限；其設定負擔，應訂有償債計畫或設立償債基金辦法。</p>	
<p>第四十八條 本法第五十二條第一項所稱施工進度嚴重落後，指未於投資契約所定之期限內完成工程，或建設進行中，依客觀事實顯無法於投資契約所訂期限內完成工程者；所稱工程品質重大違失，指工程違反法令或違反投資契約之工程品質規定，或經主辦機關與民間機構雙方同意之獨立認證機構認定有損害公共品質之情形，且情節重大者；所稱經營不善，指民間機構營運期間，於公共安全、服務品質或相關管理事項上違反法令或投資契約者。</p>	<p>一、施工進度嚴重落後、工程品質重大違失及經營不善之定義。 二、參考獎參條例施行細則第二十四條至第二十六條規定。</p>
<p>第四十九條 主辦機關依本法第五十二條第一項第一款規定要求民間機構定期改善時，應以書面載明下列事項，通知民間機構：</p> <p>一、缺失之具體事實。</p> <p>二、改善缺失之期限。</p>	<p>一、缺失改善之書面通知內容及改善期限之訂定。 二、參考獎參條例施行細則第二十七條規定。</p>

<p>三、改善後應達到之標準。</p> <p>四、屆期未完成改善之處理。</p> <p>主辦機關應依所發生缺失對公共安全之影響程度及民間機構之改善能力，訂定改善期限。</p>	
<p>第五十條 本法第五十二條所稱融資機構及保證人，以經民間機構送請主辦機關備查者為限。</p>	<p>一、接管民間機構之融資機構及保證人，以經民間機構送請主辦機關備查者為限。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第三十四條第二項規定。</p>
<p>第五十一條 民間機構未於第四十九條第一項第二款規定之期限內改善缺失時，主辦機關應以書面載明下列事項，通知融資機構或保證人：</p> <p>一、民間機構屆期不改善或改善無效之具體事實。</p> <p>二、融資機構、保證人得申報主辦機關同意暫時接管機構或繼續辦理機構之期限。</p> <p>三、暫時接管或繼續辦理時，應為改善之期限。</p> <p>四、應繼續改善之項目及標準。</p> <p>五、屆期未完成改善之處理。</p>	<p>一、缺失未改善時對關係人之書面通知內容。</p> <p>二、民間機構未於限期內改善缺失時，主辦機關應依缺失改善通知之規定，以書面通知關係人。爰訂定本條文。</p>
<p>第五十二條 融資機構、保證人或其指定之其他機構</p>	<p>一、接管民間機構之融資機構、保證人或其指定之其他</p>

<p>第五十三條</p> <p>主辦機關依本法第五十二條第一項第一款規定要求民間機構定期改善者，應自通知要求改善日起至完成改善日止，中止核付補貼利息。但經民間機構完成改善或經融資機構、保證人或其指定之其他機構依規定接管並完成改善者，主辦機關得補付中止核付之補貼利息。</p> <p>主辦機關依前項規定中止核付補貼利息時，應通知融資機構、保證人及政府有關機關。</p>	<p>依本法第五十二條規定接管後，經主辦機關認定缺失確已改善者，除民間機構與融資機構、保證人或其指定之其他機構另有約定並經主辦機關同意者外，主辦機關應以書面通知融資機構、保證人或其指定之其他機構終止接管，並載明終止接管之日期。</p> <p>前項通知，並應通知民間機構及政府有關機關。</p> <p>融資機構、保證人或其指定之其他機構於改善期限屆滿前，已改善缺失者，得向主辦機關申請終止接管。</p>
<p>一、限期改善時補貼利息之處理。</p> <p>二、參考補貼利息或投資部分建設辦法第七條第一項與第二項規定。</p>	<p>機構依法接管後，其改善缺失之處置。</p> <p>二、缺失經接管之關係人改善時，主辦機關應以書面通知關係人終止接管；該項通知，並應通知民間機構及政府有關機關。如關係人於改善期限屆滿前，已改善缺失者，亦得向主辦機關申請終止接管。</p>

<p>第五十四條 主辦機關依本法第五十二條第一項第二款規定中止民間機構興建或營運一部或全部時，應以書面載明下列事項，通知民間機構：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、屆期不改善或改善無效之具體事實。 二、中止興建或營運之日期。 三、中止興建之工程範圍或中止營運之業務範圍。 四、中止興建或營運後，應繼續改善之項目、標準及期限。 五、屆期未完成改善之處理。 <p>前項第三款中止興建之工程範圍，得由主辦機關視該工程之缺失及與其他工程之相關性，於影響整體工程興建、品質及進度最少之範圍內決定之；中止營運之範圍，由主辦機關依客觀事實，在改善缺失必要之範圍內決定之。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 一、中止興建、營運之書面通知內容，與中止興建之工程範圍及中止營運之範圍。 二、參考獎參條例施行細則第二十八條規定。
<p>第五十五條 主辦機關依本法第五十二條第一項第二款規定中止民間機構興建或營運一部或全部後，經主辦機關認定缺失確已改善者，應以書面限期令民間機構繼續興建或營運。</p> <p>民間機構於改善期限屆滿前，已改善缺</p>	<ol style="list-style-type: none"> 一、經主辦機關認定缺失已改善之處置。 二、參考獎參條例施行細則第二十九條規定。

<p>失者，得向主辦機關申請繼續興建或營運。</p>	
<p>第五十六條 主辦機關依本法第五十二條第一項第三款規定終止投資契約時，應以書面載明下列事項，通知民間機構：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、未改善缺失之具體事實。 二、終止投資契約之表示及終止之日期。 三、終止地上權及租賃契約之表示。 四、主辦機關依本法第五十三條第二項規定擬採取之適當措施或強制接管營運有關事項。 	<ol style="list-style-type: none"> 一、終止投資契約之書面通知內容。 二、參考獎參條例施行細則第三十條規定，並明定亦應載明主辦機關依本法第五十三條第二項規定擬採取之適當措施。
<p>第五十七條 有本法第五十三條第一項所定情事時，主辦機關應即通知中央目的事業主管機關為必要之處置或由中央目的事業主管機關逕為必要之處置。</p> <p>中央目的事業主管機關依本法第五十三條規定停止民間機構興建或營運之一部或全部時，應即以書面載明下列事項，通知民間機構：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、缺失之具體事實。 二、停止興建或營運之日期。 三、停止興建之工程範圍或停止營運之 	<ol style="list-style-type: none"> 一、主辦機關依本法第五十三條規定中止、停止興建營運之通知及處置。 二、第一項明定本法第五十三條第一項所指緊急情況發生時，主辦機關應即通知中央目的事業主管機關為必要之處置或由中央目的事業主管機關逕為必要之處置。 三、第二項及第四項參考獎參條例施行細則第三十一條規定。 四、第三項明定主辦機關依本法第五十三條第二項採取適當措施或強制接管營運時，應作成書面通知。

<p>業務範圍。</p> <p>主辦機關依本法第五十三條第二項規定採取適當措施或強制接管營運時，應以書面通知民間機構。</p> <p>本法第五十三條第一項所定之情事經排除，且經主辦機關認定缺失確已改善者，除主辦機關採取之適當措施或強制接管營運辦法另有規定外，主辦機關應報請中央目的事業主管機關同意後，以書面限期令民間機構繼續興建或營運。</p>	
<p>第五十八條 第四十九條、第五十一條及第五十四條至前條所定之書面通知，應同時副知融資機構、保證人及政府有關機關。</p>	<p>一、本細則第四十九條、第五十一條及第五十四條至第五十七條相關之通知，應併副知關係人。</p> <p>二、參考獎參條例施行細則第三十四條第一項規定。</p>
<p>第五十九條 本法第五十四條第一項所稱現存所有之營運資產，指民間機構於營運期間屆滿時，所有為繼續經營公共建設所必要之全部資產。</p> <p>前項現存所有營運資產，其範圍、期滿移轉有關之移轉條件、價金決定方法、給付方式及給付時間等相關事項，應於投資契約明定之。</p>	<p>一、現存所有之營運資產之定義。</p> <p>二、第一項係參考獎參條例施行細則第三十五條及本細則第四十七條規定。「現存所有營運資產」係指民間機構於營運期間屆滿時，所有為繼續經營公共建設所必要之全部資產。</p> <p>三、第二項明定應將現存所有營運資產範圍及有關期滿移轉事宜明定於投資契約中。</p>
<p>第六十條 民間機構依本法第五十四條第一項規定</p>	<p>一、資產總檢查之規定。</p>

<p>於營運期限屆滿應移轉資產者，應於期滿前一定期限辦理資產總檢查。</p> <p>前項一定期限與資產總檢查之檢查機構、檢查方式、程序、標準及費用負擔，應於投資契約明定之。</p>	<p>二、期滿應移轉資產者，應於投資契約中載明，民間機構應於期滿前一定期限辦理資產總檢查，且應依投資契約之規定，指定辦理資產總檢查之檢查機構。</p>
<p>第六十一條 主辦機關依本法第五十四條第二項規定辦理營運績效之評定，應於營運期間內辦理，每年至少一次；並得成立評估委員會辦理之。</p> <p>主辦機關依本法第五十四條第二項規定與該民間機構優先定約前，應就委託繼續營運進行規劃及財務評估，研訂繼續營運之條件，以與該民間機構議定契約。</p>	<p>營運績效評定之原則及營運期限屆滿優先定約前主辦機關應辦理之相關事宜。</p>
<p>第六十二條 本法第五十四條第三項所定營運績效評估辦法，應載明下列事項：</p> <p>一、營運績效評估方法及項目。</p> <p>二、營運績效評估程序及標準。</p> <p>三、其他績效評估事項。</p> <p>主辦機關應將營運績效評估結果，以書面通知民間機構。</p>	<p>營運績效評估辦法應載明之事項。</p>
<p>第六十三條 本細則自發布日施行。</p>	<p>本細則之施行日期。</p>

