

促進民間參與公共建設法施行細則總說明

為落實民間參與公共建設之政策，確立推動此一政策之法源，總統於八十九年二月九日公布「促進民間參與公共建設法」（以下簡稱本法）；本法係衡酌各國立法例與我國國情，本著「民間最大的參與」及「政府最大的審慎」兩大原則，參照獎勵民間參與交通建設條例（以下簡稱獎參條例）體例制定。本法與獎參條例最主要之差異在於擴大適用範圍；其適用範圍除交通建設外，尚包括「共同管道」、「環境污染防治設施」、「污水下水道及自來水設施」、「衛生醫療設施」、「社會及勞工福利設施」、「文教設施」、「觀光遊憩及森林遊樂重大設施」、「電業設施及公用氣體燃料設施」、「運動設施」、「公園綠地設施」、「重大工業、商業及科技設施」、「新市鎮開發」等項公共建設。此外，本法亦將「公共建設」分為「（一般）公共建設」及「重大公共建設」；屬重大公共建設者，始可享有政府徵收土地（限政府規劃者）及稅捐獎勵等優惠。基於此等特性，爰依據本法第五十六條規定，參照獎參條例施行細則體例，並按擴大適用之各項公共建設之特性，擬具「促進民間參與公共建設法施行細則」，計六十三條，其要點如次：

一、本細則訂定之法源。（第一條）

二、詮釋本法第三條第一項所稱交通建設、共同管道、環境污染防治設施、污水下水道、自來水設施、衛生醫療設施、社會福利設施、勞工福利設施、文教設施、觀光遊憩及森林遊樂重大設施、電業設施、公用氣體燃料設施、運動設施、公園綠地設施、重大工業、商業及科技設施、新市鎮開發等各項公共建設之定義。（第二條至第十九條）

三、各項公共建設之認定，如有疑義，由主管機關會商中央目的事業主管機關認定之。（第二十條）

四、民間機構參與公共建設依本法第八條第一項第三款方式辦理者，其公告徵求文件應載明之事項。（第二十一條）

- 五、主辦機關與民間機構簽訂之投資契約，原則上不得違反公告內容，及投資契約得明定組成協調委員會，協商處理契約履行及其爭議事項。（第二十二條）
- 六、主辦機關得依公共建設之特性及民間投資方式，於投資契約明定，限期民間機構提出或交付工程進度報告、帳簿等相關文件。（第二十三條）
- 七、主辦機關得委託民間機構辦理區段徵收開發業務之項目。（第二十四條）
- 八、區段徵收核定程序、用地勘定事宜及開發總成本之定義、認定原則。（第二十五條及第二十六條）
- 九、主辦機關委託民間機構辦理區段徵收開發業務，得約定由民間機構籌措資金。（第二十七條）
- 十、本法所稱附屬事業、自償能力、直接承包商、施工進度嚴重落後、工程品質重大違失及經營不善之定義。（第三十一條、第三十二條、第三十八條及第四十八條）
- 十一、主辦機關就公共建設非自償部分投資之方式。（第三十三條）
- 十二、利息補貼之申請與評定事宜、終止投資契約或停止營運時之處置措施及違約使用之處罰。（第三十四條至第三十七條）
- 十三、主辦機關辦理民間參與政府規劃之公共建設前，應辦理可行性評估及先期規劃；徵求民間參與公共建設之公告應載明事項；公告內容涉及重大權益事宜者，如得變更，應敘明及附記變更程序。此外，公告摘要應公開於資訊網路及刊登於政府採購公報。（第三十九條至第四十一條）
- 十四、限制處分之營運資產、設備之定義及其處分原則。（第四十七條）
- 十五、主辦機關對民間機構於興建或營運期間，所為缺失改善、中止興建營運、終止投資契約及停止興建營運之書面通知，應載明之事項。（第四十九條、第五十四條、第五十六條及第五十七條）
- 十六、營運績效評定之原則、營運期限屆滿優先定約前主辦機關應辦理之相關事宜及營運績效評估辦法應載明之事項。（第六十一條及第六十二條）