

## 附件二：抵稅土地與非抵稅之國有非公用土地合併或重測合併後之各筆錄

### 土地面積計算公式

$$\begin{aligned} & \text{合 併} \\ & \text{重 測 合 併 後 各 筆 錄 土 地 面 積} \\ = & \left( \begin{array}{l} \text{合 併} \\ \text{重 測 合 併 前 同 一 財 產 來 源 之 各 筆 錄 土 地 價 值 總 和} \end{array} \div \begin{array}{l} \text{合 併} \\ \text{重 測 合 併} \end{array} \right. \\ & \left. \text{前 之 全 部 土 地 價 值} \right) \times \begin{array}{l} \text{合 併} \\ \text{重 測 合 併 後 面 積} \end{array} \end{aligned}$$

註：1. 「土地價值」係指各筆錄土地合併或重測合併前當期公告土地現值乘以各筆錄土地面積。

2. 財產來源為抵稅地者，有多次抵繳之情形，應再分別分算面積。

3. 土地面積單位為平方公尺。

4. 範例：

合併前土地標的				合併後土地標的			
地號	登記面積m <sup>2</sup>	公告現值/m <sup>2</sup>	財產來源	地號		登記面積m <sup>2</sup>	
1	100.00	12,000	抵稅地	1		300.00	
2	200.00	10,000	新登記地				
				產 籍	錄號	使用面積m <sup>2</sup>	財產來源
					1	112.5	抵稅地
					2	187.5	新登記地

抵稅地合併前土地價值總和 = 100 × 12,000 = 1,200,000

新登記地合併前土地價值總和 = 200 × 10,000 = 2,000,000

合併前之全部土地價值 = 1,200,000 + 2,000,000 = 3,200,000

合併後第 1 錄抵稅地土地面積 = (1,200,000 ÷ 3,200,000) × 300 = 112.5 m<sup>2</sup>

合併後第 2 錄新登記地土地面積 = (2,000,000 ÷ 3,200,000) × 300 = 187.5 m<sup>2</sup>