

營業稅特種稅額查定辦法第一條、第六條、第十條修正總說明

營業稅特種稅額查定辦法(以下簡稱本辦法)自七十五年七月七日訂定發布以來，歷經六次修正，最近一次修正係於一百零三年二月十四日發布。鑑於現行稽徵實務上，經營不動產出租之營業人，如以費用還原法按其坐落地段，以資本主、員工及營業面積查定銷售額，難以反映出租標的之銷售額，爰將該業收入修正改按分業查定法，依其出租標的數量、租金及出租成數查定計算銷售額。配合營業稅法經九十年七月九日總統華總一義字第九〇〇〇一三四一二〇號令修正公布名為加值型及非加值型營業稅法及配合法制作業，相關條文酌作文字修正，爰修正本辦法第一條、第六條、第十條，修正重點如下：

- 一、配合稽徵實務需要，於分業查定法中增訂不動產（轉）租賃業每月查定銷售額之計算方法。（修正條文第六條）
- 二、第六條第十四款修正條文施行日期。（修正條文第十條）