

附表 主辦機關辦理促進民間參與公共建設案件民間投資金額試算表

壹、案件資料：

一、案名：○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○(案號○○○-○○○)

二、主辦機關：_____

三、是否有「擴大鼓勵地方政府辦理促進民間參與公共建設案件獎勵金作業要點」下列各點情形(主辦機關為中央機關者免填)

(一)第3點:簽約案件異議或申訴情形其結果是否已確定(無免勾選)。

☐是 已確定。☐否 未確定；說明：_____。

(二)第5點：

1. 民間投資金額新臺幣(以下同)1,000 萬元以下案件，是否依促進民間參與公共建設法(以下簡稱促參法)辦理且契約期間達3年以上。

☐是 ☐否，依_____法辦理，契約期間_____年。

2. 民間投資金額超過1,000 萬元案件，是否有下列獎勵金計算後折半發給情形。

☐是 ☐否 1. 依促參法第8條第1項第3款民間參與方式辦理。

☐是 ☐否 2. 依促參法第46條由民間自行備具私有土地自行規劃申請參與公共建設。

☐是 ☐否 3. 依法由政府補貼費用。

☐是 ☐否 4. 非依促參法辦理。

(三)第7點:是否有下列不再核發獎勵金情形：

☐是 ☐否 1. 營運期滿，依投資契約規定與原簽約之民間機構辦理續約。

☐是 ☐否 2. 投資契約屆滿，以同一民間參與方式重新辦理招商成功簽約。

☐是 ☐否 3. 於投資契約屆滿前解除或終止契約，並以原公告招商條件及內容續辦招商成功簽約，且無第8點之情形者。

(四)第9點:簽約案件由2個以上之地方政府主辦，或由地方政府與中央目的事業主管機關併列主辦機關或受委託執行者，請說明執行事項分工比例。

說明：_____

貳、認定內容(非依促參法辦理案件請填參)：

項目		主辦機關 填列金額(元)	檢核文件 及頁碼	財政部 審核金額(元)
一、興建期				
(一)土地取得成本				
(二)土地改良成本				
(三)土木 建築工程	1. 實際建造成本			
	2. 規劃設計費			
	3. 既有設施修繕			
(四)機器 設備	1. 購置資產			
	2. 租賃資產			
(五)土地租金				
(六)開發權利金				
(七)資本化利息				
(八)其他(請逐項列出)				
小計				0
二、營運期				
(一)機器設 備	1. 購置資產			
	2. 租賃資產			
(二)重增置成本				
(三)其他(請逐項列出)				
小計				0
三、應減除項目(請逐項列出)				
(一)興建期	(應減除項目)			
	(應減除項目)			
(二)營運期	(應減除項目)			
	(應減除項目)			
(三)興建及 營運期	(應減除項目)			
	(應減除項目)			
小計				0
(一加二減三)合計				0

參、認定內容(非依促參法辦理案件)：(依促參法辦理案件免填)

項目	主辦機關 填列金額(元)	檢核文件 及頁碼	財政部 審核金額(元)
興建期			
(一)土地租金			
(二)開發權利金			
合計			

肆、填表說明

一、認定內容(依促參法辦理案件)-應減除項目

(一) 興建期：屬費用之項目應予減除，如工程管理費、規費、履約保證金、開辦費等，已併入項目一及二計算者，請列於應減除項目。

(二) 營運期：屬費用之項目應予減除，如營運週轉金、設備折舊、設備保養維護費等，已併入項目一及二計算者，請列於應減除項目。

二、民間投資金額認定項目及說明

項目		興建期	營運期	說明
土地取得成本		X	X	例外：民間自備私有土地，且於契約期滿後將該私有土地無償移轉予政府者，其土地取得成本認列為民間投資金額。
土地改良成本		○	X	指民間機構取得土地後所進行之土地改良成本。如：整平或填挖基地、水土保持、埋設管道等。
土木工程	實際建造成本	○	X	指該計畫土木工程所產生之建造成本。
	規劃設計費	○	X	指該計畫整體規劃與設計費用。如：工程初步設計及細部設計、測量、地質分析等。
	既有設施修繕	○	X	限 ROT、OT 案件於營運前對既有設施修繕工程成本。
機器設備	購置資產	○	○	為達到公共建設可營運狀態，於營運期購置及租賃機器設備，限於投資契約預先約定於營運期取得者，認列為民間投資金額。
	租賃資產	○	○	
土地租金		○	X	1. 土地租金屬民間為開發經營公共建設所需土地而支付之使用費用。 2. 依相關會計處理原則，土地如已積極進行

項目	興建期	營運期	說明
			<p>開發，則應將土地及開發成本做為建築物成本。</p> <p>3. 興建期民間機構尚無收入而仍需支付土地租金，該使用土地成本係為開發使公共建設達營運必要支出，且預期未來可產生經濟效益。爰興建期土地租金視為民間機構執行計畫成本，認列為民間投資金額。</p>
權利金	○ (開發權利金)	X (營運權利金)	<p>1. 權利金分為開發權利金及營運權利金，開發權利金可視為民間機構取得該公共建設興建、營運權利代價，依會計處理原則，應依使用性質列於固定資產或其他適當項目項下並於有效期間內逐期攤銷，並轉入建築物成本。</p> <p>2. 開發權利金係為預期未來可產生效益，且在計畫興建尚未有實際營運收入產生時即須支付，概念屬財務理論之投資成本，爰興建期之開發權利金屬投資成本，認列為民間投資金額。</p>
資本化利息	○	X	<p>1. 指貸款購置資產所生負擔之利息。</p> <p>2. 依相關會計處理原則，資產成本應包含使該資產達可用狀態前一切必要且合理支出；如須經一段時間以實施必要之資產購置或建造工作使其達可用狀態，此時間內為該資產所支出款項而負擔之利息亦為取得之成本。</p> <p>3. 依營利事業所得稅查核準則第 97 條第 7 款及第 8 款規定，因購置固定資產而借款之利息，自付款至取得資產期間應付利息及因增建固定資產而借款之利息，應列入資產成本，以資本支出列帳。考量資本化利息屬資產成本，爰認列為民間投資金額。</p>
重增置成本	X	○	限投資契約約定資產重置時點、確定數額者，認列為民間投資金額。