

國私共有土地處理原則第七點附件處理他共有人依土地法第三十四條之一處分全筆國私共有土地案件作業流程圖修正規定



備註：

- 1、分署（辦事處）業務（處分）單位於接獲他共有人依土地法第 34 條之 1 規定處分全筆土地之存證信函通知時應即（4 小時內）移請計價單位於 1 日內完成預估國有土地價格。
- 2、計價單位完成預估價格後應於 1 日內由副分署長以上（主任）召集會議決定是否主張優先承購或訴請共有物分割或領取出售價款。
- 3、需聲請假處分者，應於接獲存證信函通知後 5 日內向法院遞狀聲請，並同步進行訴請共有物分割事宜。
- 4、採購作業依行政院公共工程委員會 103 年 1 月 8 日工程企字第 10200470480 號及同年 3 月 10 日工程企字第 10300053670 號函示暨內政部 103 年 3 月 27 日內授中辦地字第 1036032924 號函示辦理。
- 5、由各分署（辦事處）於產籍資料加註代碼「XE31：他共有人徵詢優先購買權」。
- 6、由各分署（辦事處）於產籍資料加註代碼「1E21：共有人提存國有持分土地價款」列管，定期檢視國有持分土地應分配價款領取進度。
- 7、各分署（辦事處）於辦竣產籍管理區分異動之時，至 C23 其他事項欄異動作業加註代碼「XE32：他共有人依土地法第 34 條之 1 規定代為處分」。