

附件三（新辦申請）（107 年 10 月修正）

財政部國有財產署 區分署

出（放）租國有土地同意使用證明書

承租人 君等 人，擬於下列承租之 地上
耕
農作
林地（乙式）
畜牧
造林
林地（甲式）
養（殖）
☐修建☐改建 作 設施（如附圖），興建設施坐落土地總面積共計 平
☐增建☐新建 農作
畜牧
林業
養殖
方公尺，總樓地板面積共計 平方公尺，業經本 同意，特發給本
證明書，以憑向直轄市或縣（市）主管機關或其所委任或委辦所轄鄉（鎮
、市、區）公所（以下簡稱農業主管機關）申請容許使用，並依建築管理及
水土保持等有關規定辦理。該農業設施應依建築相關法令規定申請建築執
照者，加發一份本證明書供承租人於取得容許使用後據以向建築管理機關
申辦。本證明書有效期間為壹年，逾期未申請，本證明書作廢。

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	全筆土地面積 (m ²)	同意使用土地面積 (m ²)	備註
合計							

- 註：1. 本證明書之同意使用土地面積，涉及興建設施之坐落土地面積及樓地板面積計算，依建築主管機關規定之計算標準辦理，農路、駁坎、圍牆、擋土牆，則依實際測量結果為準。興建農業設施之高度依行政院農業委員會訂定之「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」規定辦理；未規定高度之農業設施，其高度不得超過十四公尺。
2. 申請容許使用案件經農業主管機關審核完竣，承租人應將准駁結果通知出（放）租機關。經農業主管機關核准許可者，承租人並應於

農業設施興建完成後，連同農業主管機關核准許可內容（含圖說）及完工照片、建築執照影本（依建築相關法令規定免申請建築執照者免附）送出（放）租機關備查。

3. 承租人未依出（放）租機關同意使用內容興建，或逾期未向農業主管機關申請容許使用，或經農業主管機關否准許可，或未依許可內容使用，經農業主管機關廢止許可，承租人未於限期內回復原約定用途使用，經出（放）租機關限期承租人恢復原約定用途使用，逾期未恢復者，出（放）租機關得終止租約並逕行騰空國有土地，清除費用由承租人負擔。
4. 興建之農業設施不得單獨移轉所有權，承租人如有轉讓該農業設施所有權予第三人之需者，應併同租賃權一併轉讓，並事先徵得出（放）租機關之同意，違者由出（放）租機關終止租約。

出（放）租機關：

代表人分署長（簽字章）

（蓋機關
印信）

中 華 民 國

年

月

日