

**財政部國有財產署結合目的事業主管機關辦理國有非公用不動產改良利用採收益抵扣法或最低保本法計算收益分收比例之設定級距表**

級距	實際累計收益總和(B)		分收比例	
			執行機關	目的事業主管機關
1	$B \leq A * 150\%$			
	$B = B1$		$1 - C$	$C$
2	$B \leq A * 200\%$			
	$B = B1 + B2$	$B1 = A * 150\%$	$1 - C$	$C$
		$B2 = B - A * 150\%$	$1 - C * 90\%$	$C * 90\%$
3	$B > A * 200\%$			
	$B = B1 + B2 + B3$	$B1 = A * 150\%$	$1 - C$	$C$
		$B2 = A * 200\% - B1$	$1 - C * 90\%$	$C * 90\%$
		$B3 = B - A * 200\%$	$1 - C * 80\%$	$C * 80\%$

備註：

1. 代碼定義：

- (1) A=協議分收收益項目之預估收益總和（即第三點第一項第一款規定之國有非公用不動產總收益）。
- (2) B=實際累計收益總和(即協議分收收益項目之實際累計收益總和)，B1、B2、B3 適用各級距之收益金額。
- (3) C=目的事業主管機關依收益抵扣法或最低保本法計算，並依第六點第三項規定調整後之分收比例。

2. 目的事業主管機關之分收比例計算至整數，小數點以下四捨五入。

3. 本表採累進計算，各級距應按對應分收比例，計算執行機關及目的事業主管機關分收收益，說明如下：

- (1) 級距 1，B 在  $A * 150\%$  以下者，以 B（即 B1）按對應分收比例計算。
  - 甲、執行機關分收收益 =  $B1 * (1 - C)$
  - 乙、目的事業主管機關分收收益 =  $B1 * C$
- (2) 級距 2，B 在  $A * 200\%$  以下者，分別以 B 在未逾  $A * 150\%$  部分（即  $B1 = A * 150\%$ ）及 B 逾  $A * 150\%$  部分（即  $B2 = B - A * 150\%$ ）按各自對應分收比例計算。

甲、執行機關分收收益=【 $B1*(1-C)$ 】+【 $B2*(1-C*90\%)$ 】

乙、目的事業主管機關分收收益=（ $B1*C$ ）+（ $B2*C*90\%$ ）

（3）級距3，B逾 $A*200\%$ 者，分別以B在未逾 $A*150\%$ 部分（即 $B1=A*150\%$ ）、B在逾 $A*150\%$ 且未逾 $A*200\%$ 部分（即 $B2=A*200\%-B1$ ）及B逾 $A*200\%$ 部分（即 $B3=B-A*200\%$ ）按各自對應分收比例計算。

甲、執行機關分收收益=【 $B1*(1-C)$ 】+【 $B2*(1-C*90\%)$ 】+【 $B3*(1-C*80\%)$ 】

乙、目的事業主管機關分收收益=（ $B1*C$ ）+（ $B2*C*90\%$ ）+（ $B3*C*80\%$ ）

（4）執行機關及目的事業主管機關各級距之分收收益計算如下表所示：

級距	雙方分收收益 (R+r)			
	執行機關 (R)		目的事業主管機關 (r)	
1	B≤A*150%			
	R=B1* (1-C)		r=B1*C	
2	B≤A*200%			
	R1=B1*(1-C)	分收收益 =R1+R2	r1=B1*C	分收收益 =r1+r2
	R2=B2*(1-C*90%)		r2=B2*(C*90%)	
3	B>A*200%			
	R1=B1*(1-C)	分收收益 =R1+R2+R  3	r1=B1*C	分收收益 =r1+r2+r  3
	R2=B2*(1-C*90%)		r2=B2*(C*90%)	
	R3=B3*(1-C*80%)		r3=B3*(C*80%)	

（5）目的事業主管機關分收收益計算至整數，小數點以下四捨五入。